Nit: 900.055.283-9

Bogotá D.C.
Mayo 16 de 2012

Señores:
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHÌA

INFORME DE GESTIÓN
ADMINIS TRACIÒN
Abril de 2012

En relación con el Informe de Gestión de Administración correspondiente al mes de Abril de 2012, relaciono a continuación los hechos más destacados de la gestión realizada:

Piscina: Se realizo el cambio de pintura de los baños, se tomo la muestra para el análisis de agua el presenta un resultado de adecuado en el tratamiento del agua. La Secretaria de Salud realizo la respectiva visita de inspección y nos manifestaron que la piscina cumple con los requerimientos de Ley.

Caseta Vehicular: Se realizo la pintura general de la caseta vehicular**.**

Tanque de Agua Potable: Se realizo el análisis de agua, el resultado de esta muestra arroja que el tanque se encuentra en óptimas condiciones para el tratamiento del agua.

En general se realizaron todos los mantenimientos programados para el mes de Abril.

Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios 2012

De acuerdo con lo decidido en la Asamblea General Ordinaria de Marzo 25 de 2012, se realizo la Asamblea Extraordinaria el 22 de Abril, en esta reunión se trato el Informe de la Interventoría y todo lo relacionado con la demanda contra Cusezar. Se conto con las intervención de la Arq., Leonor Medina Interventora de las obras, el doctor Andrés Martínez abogado que adelanto el proceso contra Cusezar y el Ing. Santiago Sánchez de la empresa HITEC Ingeniería quienes realizaron los estudios técnicos para la demanda.

Después de varias deliberaciones y de las presentaciones del caso, los Asambleístas sometieron a votación la decisión de continuar o no con la demanda y decidieron no continuar con la demanda y aceptar lo propuesto por Cusezar en la conciliación.

En el mes de Abril los esfuerzos de la Administración estuvieron enfocados en la realización de la Asamblea Extraordinaria.

OBRAS EN EJECUCION

Fachadas:

Nit: 900.055.283-9

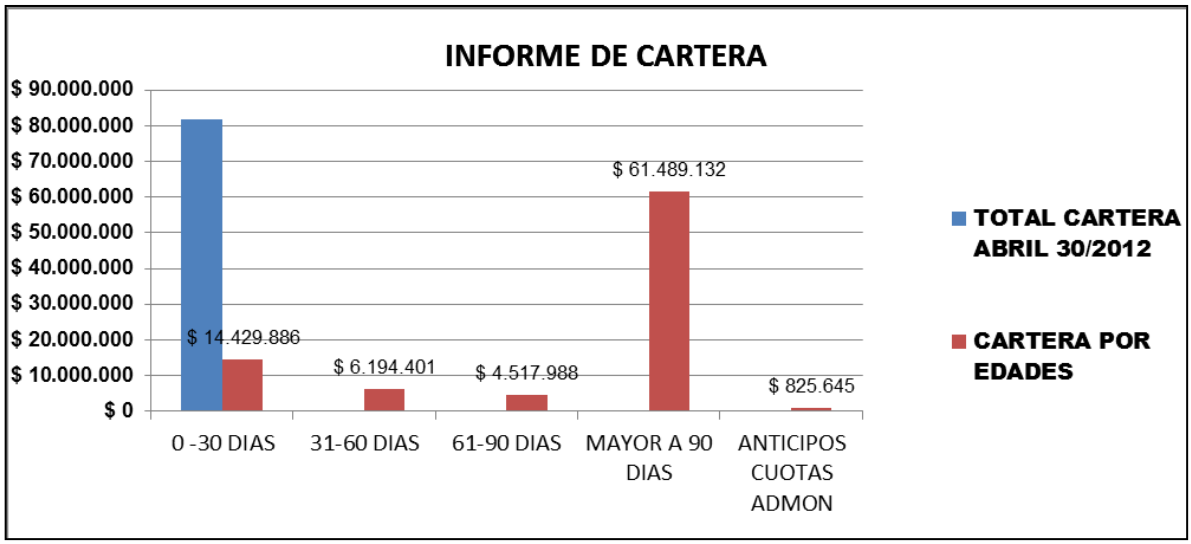
Durante el mes de Abril de 2012, el enfoque de la obra fue atender todas las reclamaciones presentadas por los residentes. A la fecha la ejecución de la obra de acuerdo con lo manifestado por la Interventoría se encuentra ajustada a los cronogramas de obra, es de resaltar que durante este mes se presentaron lluvias muy fuertes.

Cubiertas:

Durante el mes de Abril se inicio la actividad de colocación del manto. A la fecha la ejecución de la obra de acuerdo con lo manifestado por la Interventoría se encuentra ajustada a los cronogramas de obra, cabe resaltar que en tiempo invernal no se puede ejecutar esta obra. Sobre esta obra la Administración no ha recibido quejas.

CARTERA A ABRIL DE 2012

MORA	VALOR
0 -30 DIAS	$ 14.429.886
31-60 DIAS	$ 6.194.401
61-90 DIAS	$ 4.517.988
MAYOR A 90 DIAS	$ 61.489.132
ANTICIPOS CUOTAS ADMON	$ 825.645
TOTAL CARTERA ABRIL 30/2012	**$ 87.457.052**



Nit: 900.055.283-9

RECAUDO DE CARTERA A ABRIL 30 2012	
MES ABRIL DE 2012	$ 84.358.340
VIGENCIA 2012	$ 5.292.407
VIGENCIA 2011	$ 2.670.190
VIGENCIA 2010	$ 1.435.400
VIGENCIAS ANTERIORES	$ 167.800
TOTAL CARTERA RECUPERADA	**$ 93.924.137**

En el mes de Abril se facturaron las sanciones por inasistencia a la Asamblea Ordinaría por valor de $7.557.700 de los cuales se recaudaron $4.896.600.

En Abril se firmo acuerdo de pago con el apartamento 1004 torre 12.

ACUERDOS DE PAGO

Los siguientes apartamentos se encuentran en acuerdo de pago y han venido pagando cumplidamente:

RICARDO ARIZA	3- 301
JANETH BARRERA DONATO	6 -104
HECTOR MAYORGA CASTRO	7- 403
JUAN RODRIGUEZ RODRIGUEZ	8- 203
LUIS ALFONSO LOTTA	8- 404
JAIME GALINDO BOHORQUEZ	8- 904
OLGA DE HERRERA	12-1004

Quiero agradecer toda la confianza depositada en esta Administración y el buen acompañamiento por parte el Consejo de Administración y la comunidad en general.

Cordialmente,



ANDREA PAOLA NIETO R.
Administradora