Nit: 900.055.283-9

Bogotá D.C.
Septiembre 21 de 2012

Señores:
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHÌA

INFORME DE GESTIÓN
ADMINIS TRACIÒN
Agosto de 2012

En relación con el Informe de Gestión de Administración correspondiente al mes de Agosto de 2012, relaciono a continuación los hechos más destacados de la gestión realizada:

Zonas Sociales:

- Reparación gotera sótano torre 4
- Reposición colchonetas del Gimnasio
- Mantenimiento general maquinas del Gimnasio
- Mant. Senderos zonas comunes: cambio de tabletas y emboquillado general.
- Aseo General de claustros internos.
- Reposición 8 domos de claustros internos y externos quebrados por lluvia
- Cambio de cerraduras carteleras de las torres.
- Señalización: froster con logo de Puerto Bahía en puertas de la portería, reglamento del Gimnasio, placas con nuevo pico y placa y placas informativas para la entrada y salida vehicular.

En general se realizaron todos los mantenimientos programados para el mes de Julio.

Obras en Ejecución

Cubiertas:

Durante el mes de Agosto se finalizo con la actividad de colocación del manto. De acuerdo con lo manifestado por la Interventoría, la ejecución de la obra se encuentra ajustada a los cronogramas de obra y será dará por terminada en el mes de Septiembre. A la fecha la Administración no ha recibido quejas por esta obra.

CONVIVENCIA

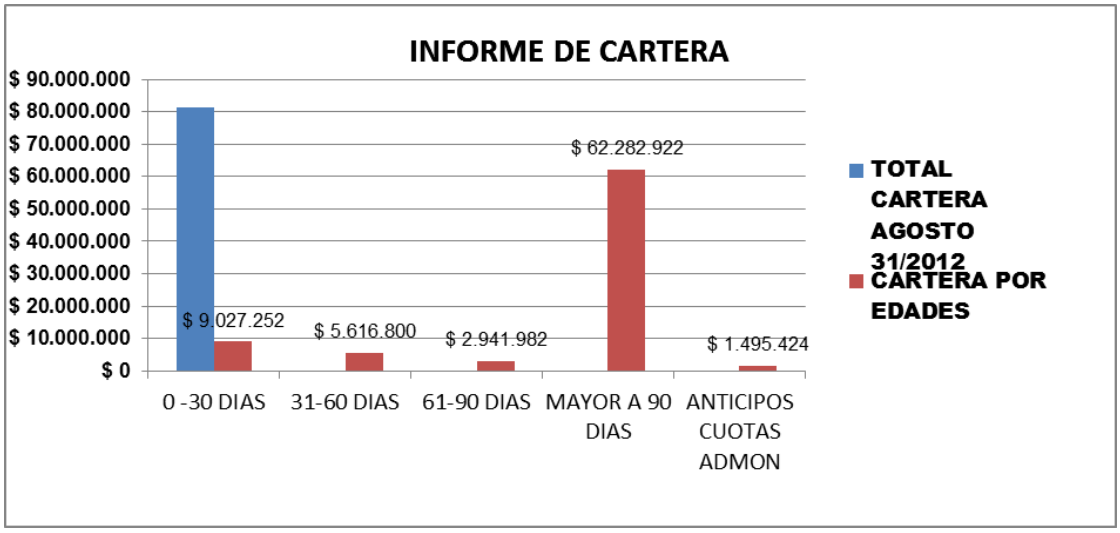
Con el animo de hacer un censo de mascotas en la Copropiedad, se circularizó la FICHA MASCOTAS, con el fin que los tenedores de mascotas la diligencien y hagan entrega de las misma en la Administración, a la fecha hemos recibido 20 fichas diligencias.

Nit: 900.055.283-9

Se paso llamado de atención a todos residentes que sacan a sus mascotas sin traílla y además no recogen los excrementos, a la fecha el tema de las mascotas se ha mejorado ostensiblemente.

CARTERA A AGOSTO 31 DE 2012

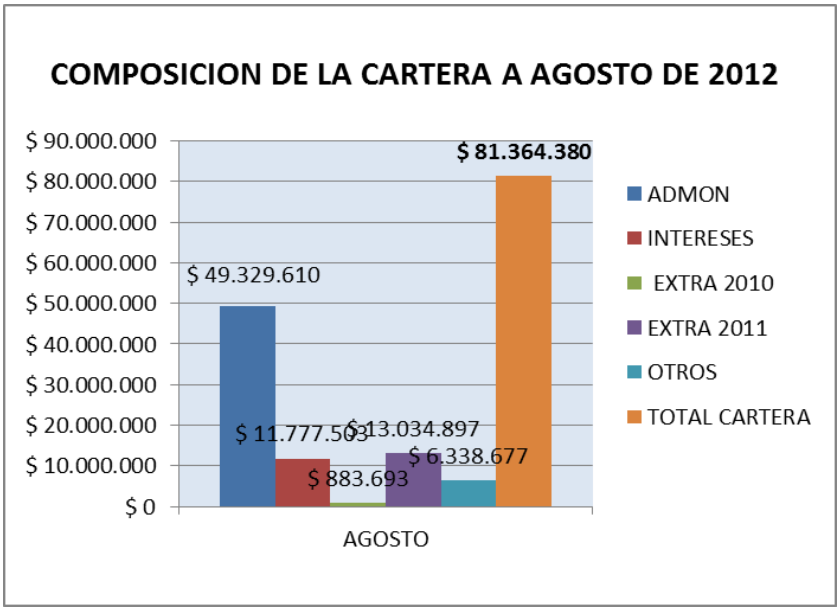
MORA	VALOR
0 -30 DIAS	$ 9.027.252
31-60 DIAS	$ 5.616.800
61-90 DIAS	$ 2.941.982
MAYOR A 90 DIAS	$ 62.282.922
ANTICIPOS CUOTAS ADMON	$ 1.495.424
TOTAL CARTERA AGOSTO 31/2012	**$ 81.364.380**



COMPOSICIÓN CARTERA DEL MES

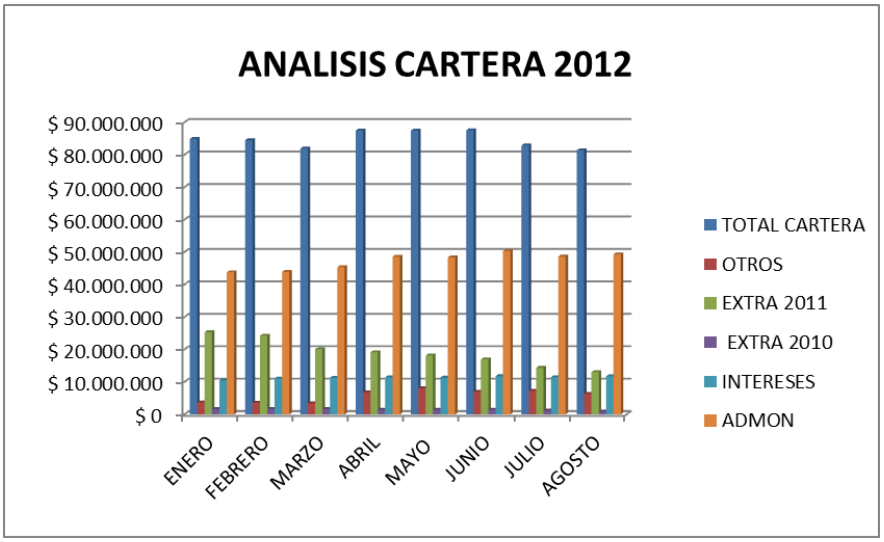
ANALISIS CARTERA A AGOSTO /2012						
MES	**ADMON**	**INTERESES**	**EXTRA 2010**	**EXTRA 2011**	**OTROS**	**TOTAL CARTERA**
AGOSTO	$ 49.329.610	$ 11.777.503	$ 883.693	$ 13.034.897	$ 6.338.677	$ 81.364.380

Nit: 900.055.283-9



COMPORTAMIENTO DE LA CARTERA AÑO 2012

ANALISIS CARTERA 2012						
MES	**ADMON**	**INTERESES**	**EXTRA 2010**	**EXTRA 2011**	**OTROS**	**TOTAL CARTERA**
ENERO	$ 43.759.788	$ 10.474.883	$ 1.663.170	$ 25.332.413	$ 3.702.894	$ 84.933.148
FEBRERO	$ 43.895.136	$ 11.041.242	$ 1.663.170	$ 24.266.563	$ 3.628.595	$ 84.494.706
MARZO	$ 45.401.685	$ 11.285.227	$ 1.663.170	$ 20.122.927	$ 3.448.040	$ 81.921.049
ABRIL	$ 48.604.394	$ 11.437.728	$ 1.457.969	$ 19.151.037	$ 6.805.924	$ 87.457.052
MAYO	$ 48.388.962	$ 11.332.543	$ 1.457.969	$ 18.197.434	$ 8.085.561	$ 87.462.469
JUNIO	$ 50.350.546	$ 11.819.728	$ 1.457.969	$ 16.952.262	$ 6.960.742	$ 87.541.247
JULIO	$ 48.619.562	$ 11.461.684	$ 1.171.625	$ 14.374.283	$ 7.250.701	$ 82.877.855
AGOSTO	$ 49.329.610	$ 11.777.503	$ 883.693	$ 13.034.897	$ 6.338.677	$ 81.364.380



Nit: 900.055.283-9

APARTAMENTOS EN COBRO JURIDICO

NOMBRE	TORRE/APTO
EDUARDO CRUZ	4 603
LUIS MIGUEL BECERRA	4 701
JORGE HUMERTO GARCES	5 102
WILMAN GIRALDO JIMENEZ	5 801
PATRICIA BUSTOS	5 802
JANETH BARRERA DONATO	6 104
MONICA GUARNIZO	7 1003
LUIS MARIA PARRA GIL	7 301
JUAN RODRIGUEZ	8 203
ALBA TORREJANO	8 401
JAIME GALINDO BOHORQUEZ	8 904
MAURICIO RODRIGUEZ TEUTA	9 102
NELLY QUIROGA	11 601
OLGA GONZALEZ DE HERRERA	12 1004

En el mes de Agosto se recupero la deuda del apto 903 de la torre 11 a nombre de Blanca Gil por valor de $1.300.000

ACUERDOS DE PAGO

Durante este mes se firmo acuerdo de pago con la señora Alba Torrejano del 401 de la torre 8.
Los siguientes apartamentos se encuentran en acuerdo de pago y han venido pagando cumplidamente:

MARIA DEL PILAR LOPEZ CAÑON	4 -904
JORGE HUMBERTO GARCES	5 -102
JANETH BARRERA DONATO	6 -104
ALBA TORREJANO	8 -401
LUIS ALFONSO LOTTA	8- 404
JAIME GALINDO BOHORQUEZ	8- 904
OLGA DE HERRERA	12-1004

Quiero agradecer toda la confianza depositada en esta Administración y el buen acompañamiento por parte el Consejo de Administración y la comunidad en general.

Cordialmente,

ANDREA PAOLA NIETO R.
Administradora