Nit: 900.055.283-9

Bogotá D.C.
Febrero 14 de 2012

Señores:
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHÌA

INFORME DE GESTIÓN
ADMINISTRACIÒN
Enero de 2012

En relación con el Informe de Gestión de Administración correspondiente al mes de Enero de 2012, relaciono a continuación los hechos más destacados de la gestión realizada:

Mantenimiento pisos zonas comunes: Se realizo mantenimiento y cambio de las tabletas rotas y desprendidas de los senderos peatonales**.**

Arreglos Ornamentales:

- **Barandas escaleras torreta social**
- **Puertas acceso vehicular y peatonal**
- **Reja perimetral costado norte**
- **Rejas contadores gas natural**

Señalización: Se realizo un refuerzo en concreto para colocar los avisos de las zonas comunes, de igual manera se colocaron 15 avisos adicionales a los existentes.

Citofonía: se realizo mantenimiento a los citofonos de las torre 1, 2, 3, 4 y 8

Plomería: Se realizo el cambio de las rejillas de sifones de los sótanos y los sifones de la plataforma de visitantes y los senderos peatonales

En general se realizaron todos los mantenimientos programados para el mes de Enero.

OBRAS EN EJECUCION

Fachadas:

Durante el mes de Enero de 2012, se intervinieron las torres 7 y 8 en lavado de fachadas, reparación de grietas y fisuras, sellamiento de alfajías, sellamiento de marcos de estas torres. A la fecha la ejecución de la obra de acuerdo con lo manifestado por la Interventoría se encuentra ajustada a los cronogramas de obra, es de resaltar que durante este mes se han presentado un tiempo invernal fuerte. Sobre las fachadas se han recibido varias quejas, las cuales han sido informadas a la Interventoría para tomar los correctivos del caso.

Nit: 900.055.283-9

Zócalos:

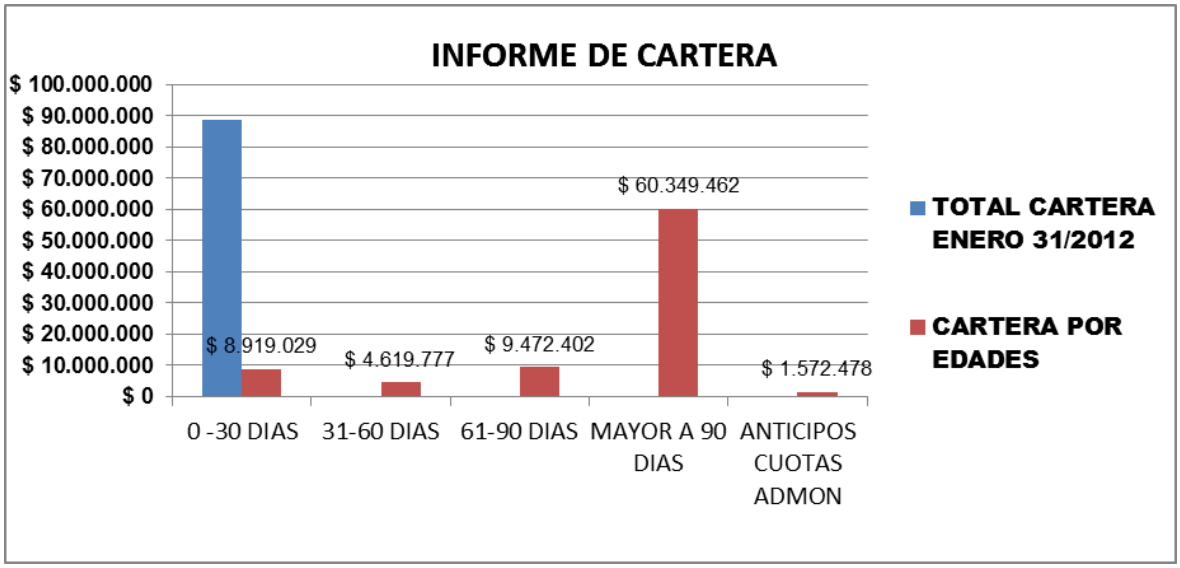
Durante el mes de Enero de 2012, se realizaron algunas correcciones de acuerdo con lo solicitado por la Interventoría, de igual manera se intervinieron todas las materas y la terraza de la torre 13. A la fecha la ejecución de la obra de acuerdo con lo manifestado por la Interventoría se encuentra ajustada a los cronogramas de obra. Sobre esta obra la Administración no ha recibido quejas a la fecha.

Cubiertas:

Se inicio la obra el día 25 de enero de 2012, con la intervención de las torres 11, 12 y 13, se están realizando actividades de levantamiento de manto, nivelación de pisos, cambio de sifones, etc. y se han realizado las respectivas actas de vecindad. A la fecha la ejecución de la obra de acuerdo con lo manifestado por la Interventoría se encuentra ajustada a los cronogramas de obra. Sobre esta obra la Administración no ha recibido quejas a la fecha.

CARTERA A ENERO DE 2012

MORA	VALOR
0 -30 DIAS	$ 8.919.029
31-60 DIAS	$ 4.619.777
61-90 DIAS	$ 9.472.402
MAYOR A 90 DIAS	$ 60.349.462
ANTICIPOS CUOTAS ADMON	$ 1.572.478
TOTAL CARTERA ENERO 31/2012	**$ 84.933.148**



Nit: 900.055.283-9

RECUPERACION CARTERA A ENERO 31 2012	
MES ENERO DE 2012	$ 81.112.908
VIGENCIA 2011	$ 9.658.028
VIGENCIA 2010	$ 1.606.540
VIGENCIAS ANTERIORES	$ 2.814.514
TOTAL CARTERA RECUPERADA	**$ 95.191.990**

Cabe resaltar que la Cartera tuvo una disminución de $3.923.075 en relación con el mes de Diciembre de 2011, lo anterior obedece al acuerdo de pago realizado con el apto 904 de la torre 8 a nombre del señor Jaime Galindo Bohórquez.

ACUERDOS DE PAGO

Los siguientes apartamentos se encuentran en acuerdo de pago y han venido pagando cumplidamente:

DILIA VILLORIA LLANOS	2- 402
RICARDO ARIZA	3- 301
JANETH BARRERA DONATO	6 -104
HECTOR MAYRGA CASTRO	7- 403
JULIAN CORREA ALONSO	7- 904
LUIS ALFONSO LOTTA	8- 404

Sea esta la oportunidad para agradecer a la Copropiedad y a cada uno de ustedes la oportunidad que me brindan y agradezco el apoyo recibido en el desarrollo de mi gestión.

Cordialmente,

ANDREA PAOLA NIETO R.
Administradora