Nit: 900.055.283-9

Bogotá D.C.
Julio 16 de 2012

Señores:
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHÌA

INFORME DE GESTIÓN
ADMINIS TRACIÒN
Junio de 2012

En relación con el Informe de Gestión de Administración correspondiente al mes de Junio de 2012, relaciono a continuación los hechos más destacados de la gestión realizada:

Torreta Social:	Mantenimiento General Blackouts salones sociales, cuarto de CCTV y Administración.
Salones Sociales:	Compra 8 mesas.
Piscina:	Instalación manta térmica
Parques Infantiles:	Mantenimiento General, pintura general y cambio de columpio y rodadero
Plomería:	Arreglo tubería de la red principal de agua potable de duchas que afecto a los apartamento 603, 503, 403 de la torre 2.
Zonas Sociales:	Cambio conos de señalización entrada vehicular Adquisición 9 mangueras contraincendios Arreglo entrada torre 9, cambio de manto, colocación de tableta y gravilla. Arreglo plazoleta torre 9, 10 y 11, nivelación de pisos y colocación de lozas.

En general se realizaron todos los mantenimientos programados para el mes de Mayo.

Obras en Ejecución

Cubiertas:

Durante el mes de Junio se continúo con la actividad de colocación del manto. De acuerdo con lo manifestado por la Interventoría, la ejecución de la obra se encuentra ajustada a los cronogramas de obra, teniendo en cuenta la temporada de lluvia. Sobre esta obra la Administración no ha recibido quejas.

Nit: 900.055.283-9

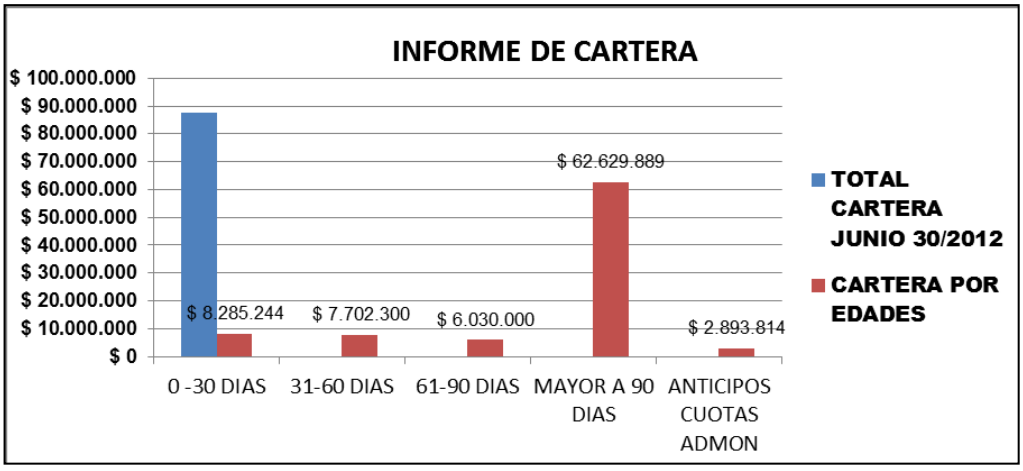
CONVIVENCIA

Teniendo en cuenta la solicitud de varios residentes en relación con ampliar la fecha para retirar de los parqueaderos todos los elementos que no corresponden al mismo, se amplió la fecha hasta el 25 de Junio de 2012, cabe resaltar que a cada residente se le envío la respectiva comunicación notificándole la fecha y con la fotografía del garaje correspondiente. Por otro lado se estableció un plan de trabajo junto con el Comité de Convivencia para llevar a cabo algunas actividades que mejoren la convivencia de la comunidad, para iniciar este plan se estableció una charla sobre tenencia de mascotas el día 7 de Julio de 2012.

En relación con la gotera del sótano de la torre 4, se realizo una reunión con el Comité de Convivencia y los propietarios del apto 101 de la torre 4, se estableció que la obra civil para reparar el tubo se iniciaría el día 2 de Agosto de 2012, la Administración se comprometió a correr con todos los gastos y dejar el apartamento en perfectas condiciones.

CARTERA A JUNIO 30 DE 2012

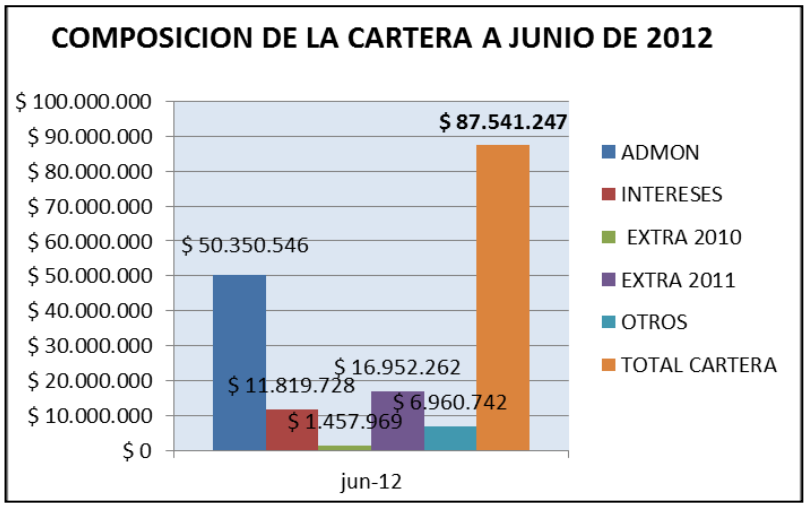
MORA	VALOR
0 -30 DIAS	$ 8.285.244
31-60 DIAS	$ 7.702.300
61-90 DIAS	$ 6.030.000
MAYOR A 90 DIAS	$ 62.629.889
ANTICIPOS CUOTAS ADMON	$ 2.893.814
TOTAL CARTERA JUNIO 30/2012	**$ 87.541.247**



Composición Cartera del Mes

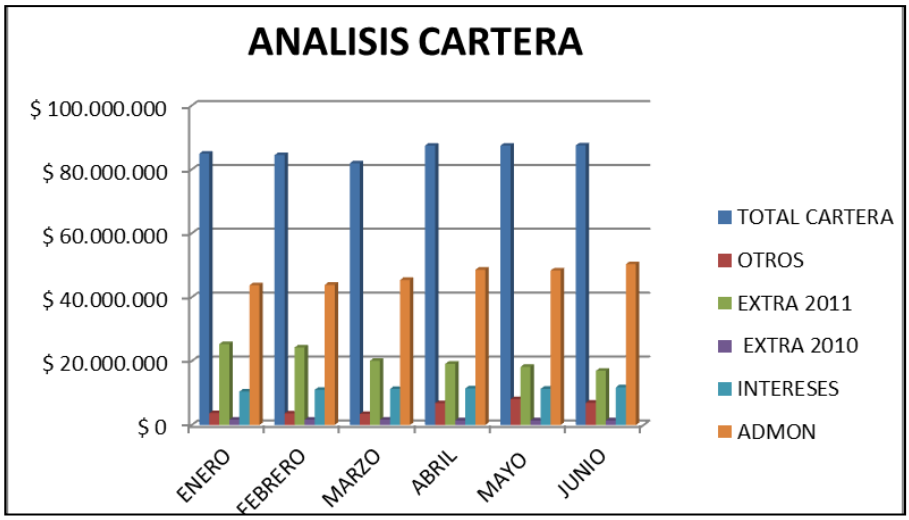
ANALISIS CARTERA A JUNIO /2012						
MES	ADMON	INTERESES	EXTRA 2010	EXTRA 2011	OTROS	TOTAL CARTERA
jun-12	$ 50.350.546	$ 11.819.728	$ 1.457.969	$ 16.952.262	$ 6.960.742	$ 87.541.247

Nit: 900.055.283-9



COMPORTAMIENTO DE LA CARTERA AÑO 2012

ANALISIS CARTERA 2012						
MES	**ADMON**	**INTERESES**	**EXTRA 2010**	**EXTRA 2011**	**OTROS**	**TOTAL CARTERA**
ENERO	$ 43.759.788	$ 10.474.883	$ 1.663.170	$ 25.332.413	$ 3.702.894	$ 84.933.148
FEBRERO	$ 43.895.136	$ 11.041.242	$ 1.663.170	$ 24.266.563	$ 3.628.595	$ 84.494.706
MARZO	$ 45.401.685	$ 11.285.227	$ 1.663.170	$ 20.122.927	$ 3.448.040	$ 81.921.049
ABRIL	$ 48.604.394	$ 11.437.728	$ 1.457.969	$ 19.151.037	$ 6.805.924	$ 87.457.052
MAYO	$ 48.388.962	$ 11.332.543	$ 1.457.969	$ 18.197.434	$ 8.085.561	$ 87.462.469
JUNIO	$ 50.350.546	$ 11.819.728	$ 1.457.969	$ 16.952.262	$ 6.960.742	$ 87.541.247



Nit: 900.055.283-9

ACUERDOS DE PAGO

Los siguientes apartamentos se encuentran en acuerdo de pago y han venido pagando cumplidamente:

JORGE HUMBERTO GARCES	5 -102
JANETH BARRERA DONATO	6 -104
LUIS ALFONSO LOTTA	8- 404
JAIME GALINDO BOHORQUEZ	8- 904
OLGA DE HERRERA	12-1004

Quiero agradecer toda la confianza depositada en esta Administración y el buen acompañamiento por parte el Consejo de Administración y la comunidad en general.

Cordialmente,



ANDREA PAOLA NIETO R.
Administradora