Nit: 900.055.283-9

Bogotá D.C.
Abril 16 de 2012

Señores:
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHÌA

INFORME DE GESTIÓN
ADMINISTRACIÒN
Marzo de 2012

En relación con el Informe de Gestión de Administración correspondiente al mes de Marzo de 2012, relaciono a continuación los hechos más destacados de la gestión realizada:

Piscina: Se realizo el cambio de la motobomba de la piscina. La Secretaria de Salud realizo la segunda visita de inspección del año 2012 y nos manifestaron que la piscina cumple con los requerimientos de Ley.

Pintura Torre Social y Salones Sociales: Se realizo la pintura general de los salones sociales y la torre social, adquirieron las mallas de la cancha de futbol

Se realizo el lavado de cortinas de los salones sociales y la oficina de Administración.

En general se realizaron todos los mantenimientos programados para el mes de Marzo.

Asamblea General Ordinaria de Copropietarios 2012

Se realizo la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios el 25 de Marzo de 2012, conto con un quórum del 80.73%. Se aprobaron los Estados Financieros de 2011, el Presupuesto para el 2012 y las proposiciones 1, 2, 4, 5, y 6. De acuerdo con lo establecido en la Asamblea en relación con la decisión sobre continuar con la Demanda en contra de Cusezar y la presentación del Informe de Interventoría, se realizara la Asamblea Extraordinaria el próximo 22 de Abril a las 9:00 a.m.

En el mes de Marzo, los esfuerzos de la Administración estuvieron enfocados en la realización de la Asamblea Ordinaria

OBRAS EN EJECUCION

Fachadas:

Durante el mes de Marzo de 2012, se intervino la torreta social y la portería vehicular, a la fecha la obra esta enfocada en atender todas las reclamaciones presentadas por los residentes. A la fecha la ejecución de la obra de acuerdo con lo manifestado por la Interventoría se encuentra ajustada a los cronogramas de obra, es de resaltar que durante este mes se han presentado un tiempo invernal fuerte.

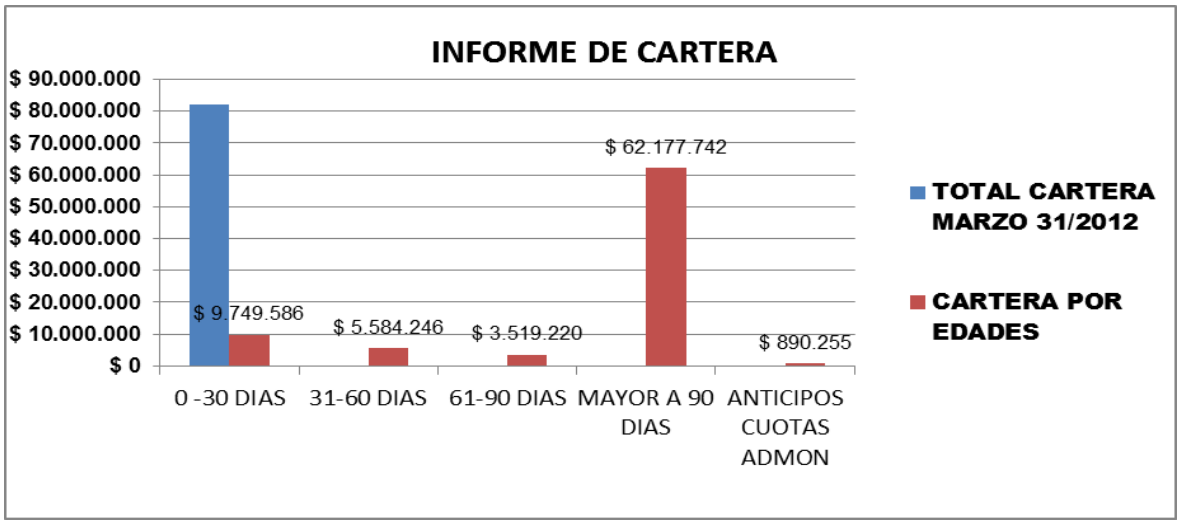
Nit: 900.055.283-9

Cubiertas:

Durante el mes de Marzo se termino la intervención en todas las torres en las actividades de levantamiento de manto, nivelación de pisos, cambio de sifones, etc. y se han realizado las respectivas actas de vecindad. A la fecha la ejecución de la obra de acuerdo con lo manifestado por la Interventoría se encuentra ajustada a los cronogramas de obra. Sobre esta obra la Administración no ha recibido quejas a la fecha.

CARTERA A MARZO DE 2012

MORA	VALOR
0 -30 DIAS	$ 9.749.586
31-60 DIAS	$ 5.584.246
61-90 DIAS	$ 3.519.220
MAYOR A 90 DIAS	$ 62.177.742
ANTICIPOS CUOTAS ADMON	$ 890.255
TOTAL CARTERA MARZO 31/2012	**$ 81.921.049**



RECUPERACION CARTERA A MARZO 31 2012	
MES FEBRERO DE 2012	$ 81.324.748
VIGENCIA 2012	$ 6.613.174
VIGENCIA 2011	$ 5.627.793
VIGENCIA 2010	$ 324.600
VIGENCIAS ANTERIORES	$ 704.900
TOTAL CARTERA RECUPERADA	**$ 94.595.215**

Nit: 900.055.283-9

Cabe resaltar que del valor pendiente por recaudar de la cuota extraordinaria de 2011, se recupero la suma de $4.143.636.00

En marzo se recupero en su totalidad la deuda de la señora Dilia Villoría Llanos y la cartera total tuvo una reducción de $2.746.457; en lo que va corrido del año se ha recuperado un total de $6.935.085.

Se iniciaron procesos de cobro jurídico de los siguientes apartamentos:

MAURICIO RODRIGUEZ TEUTA Torre 9 Apto 102 - Juzgado 5 civil Municipal de Bogotá
WILMAN GIRALDO JIMENEZ Torre 5 Apto 801 - Juzgado 38 Civil Municipal de Bogotá
OLGA GONZALEZ DE HERRERA Torre 12 Apto 1004 - Juzgado 37 Civil Municipal de Bogotá.

ACUERDOS DE PAGO

Los siguientes apartamentos se encuentran en acuerdo de pago y han venido pagando cumplidamente:

RICARDO ARIZA	3- 301
JANETH BARRERA DONATO	6 -104
HECTOR MAYORGA CASTRO	7- 403
JUAN RODRIGUEZ RODRIGUEZ	8- 203
LUIS ALFONSO LOTTA	8- 404
JAIME GALINDO BOHORQUEZ	8- 904

Quiero agradecer toda la confianza depositada en esta Administración y el buen acompañamiento por parte el Consejo de Administración y la comunidad en general.

Cordialmente,

ANDREA PAOLA NIETO R.
Administradora