Nit: 900.055.283-9

Bogotá D.C.
Junio 14 de 2012

Señores:
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHÌA

INFORME DE GESTIÓN
ADMINIS TRACIÒN
Mayo de 2012

En relación con el Informe de Gestión de Administración correspondiente al mes de Mayo de 2012, relaciono a continuación los hechos más destacados de la gestión realizada:

Gimnasio:	Mantenimiento General Compra de Maquinas (3 Bicicletas, 1 Elíptica y 1 Banco de Fuerza. Compra Accesorios para Banco de Fuerza
Muebles Portería:	Restauración total tapizada y pintura.
Muebles Administración:	Lavado General
Shouts:	Compra 12 canecas para los shouts
Plomería:	Sondeo y lavado de cajas de inspección de aguas negras y aguas lluvias externas
Actividades de Integración:	Compra de flores (celebración día de la madre)
Arreglos Ornamentales:	Traslado de canecas de la torre 7 Arreglo puerta entrada principal

Se realizo la compra del videobeam y en general se realizaron todos los mantenimientos programados para el mes de Mayo.

Obras en Ejecución

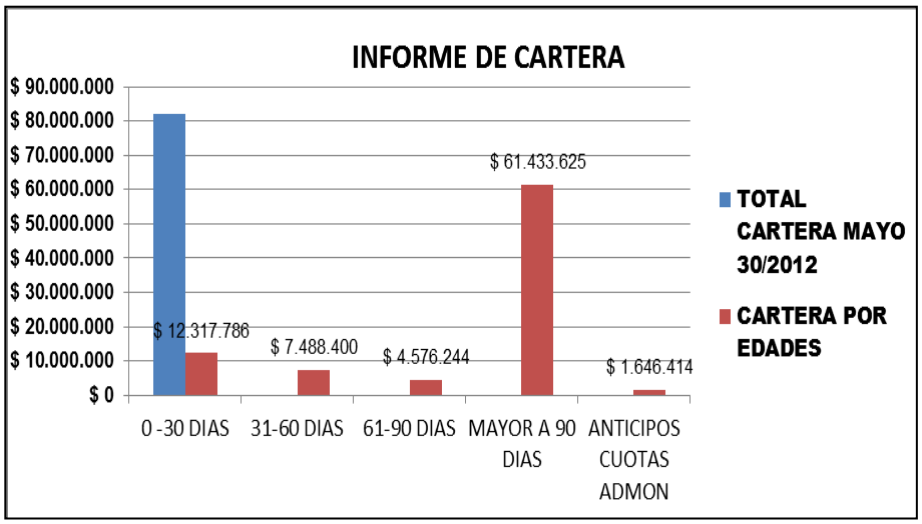
Cubiertas:

Durante el mes de Mayo se continúo con la actividad de colocación del manto. De acuerdo con lo manifestado por la Interventoría, la ejecución de la obra se encuentra ajustada a los cronogramas de obra. Sobre esta obra la Administración no ha recibido quejas.

Nit: 900.055.283-9

CARTERA A MAYO DE 2012

MORA	VALOR
0 -30 DIAS	$ 12.317.786
31-60 DIAS	$ 7.488.400
61-90 DIAS	$ 4.576.244
MAYOR A 90 DIAS	$ 61.433.625
ANTICIPOS CUOTAS ADMON	$ 1.646.414
TOTAL CARTERA MAYO 30/2012	**$ 87.462.469**



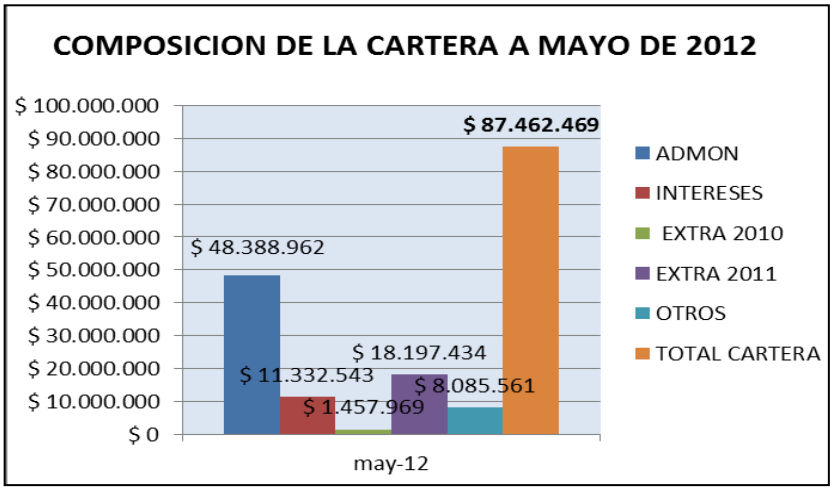
RECAUDO DE CARTERA A MAYO 2012	
MES MAYO DE 2012	$ 87.789.469
VIGENCIA 2012	$ 9.872.773
VIGENCIA 2011	$ 1.933.046
VIGENCIA 2010	$ 1.432.764
VIGENCIAS ANTERIORES	$ 198.400
TOTAL CARTERA RECUPERADA	**$ 101.226.452**

En el mes de Mayo se facturo por concepto de sanciones por inasistencia a la Asamblea Extraordinaria el valor de $8.090.800. Es importante resaltar que a pesar de haber facturado este valor la cartera total no tuvo ningún tipo de incremento

Composición Cartera del Mes

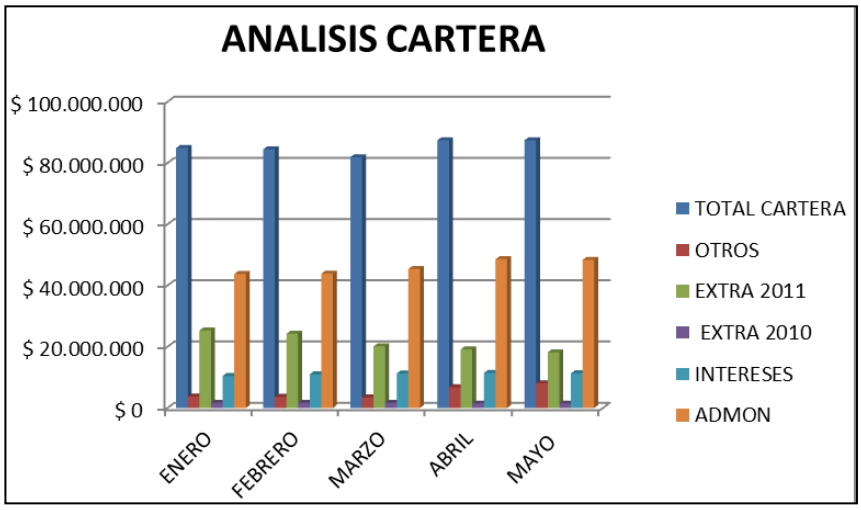
ANALISIS CARTERA A MAYO /2012						
MES	**ADMON**	**INTERESES**	**EXTRA 2010**	**EXTRA 2011**	**OTROS**	**TOTAL CARTERA**
may-12	$ 48.388.962	$ 11.332.543	$ 1.457.969	$ 18.197.434	$ 8.085.561	$ 87.462.469

Nit: 900.055.283-9



COMPORTAMIENTO DE LA CARTERA AÑO 2012

ANALISIS CARTERA 2012						
MES	**ADMON**	**INTERESES**	**EXTRA 2010**	**EXTRA 2011**	**OTROS**	**TOTAL CARTERA**
ENERO	$ 43.759.788	$ 10.474.883	$ 1.663.170	$ 25.332.413	$ 3.702.894	$ 84.933.148
FEBRERO	$ 43.895.136	$ 11.041.242	$ 1.663.170	$ 24.266.563	$ 3.628.595	$ 84.494.706
MARZO	$ 45.401.685	$ 11.285.227	$ 1.663.170	$ 20.122.927	$ 3.448.040	$ 81.921.049
ABRIL	$ 48.604.394	$ 11.437.728	$ 1.457.969	$ 19.151.037	$ 6.805.924	$ 87.457.052
MAYO	$ 48.388.962	$ 11.332.543	$ 1.457.969	$ 18.197.434	$ 8.085.561	$ 87.462.469



Nit: 900.055.283-9

Durante el mes de Mayo de 2012 se inicio proceso de cobro jurídico contra el apartamento 701 torre 4 y apartamento 401 de la torre 8.

ACUERDOS DE PAGO

Los siguientes apartamentos se encuentran en acuerdo de pago y han venido pagando cumplidamente:

RICARDO ARIZA	3- 301
JANETH BARRERA DONATO	6 -104
HECTOR MAYORGA CASTRO	7- 403
LUIS ALFONSO LOTTA	8- 404
JAIME GALINDO BOHORQUEZ	8- 904
OLGA DE HERRERA	12-1004

Quiero agradecer toda la confianza depositada en esta Administración y el buen acompañamiento por parte el Consejo de Administración y la comunidad en general.

Cordialmente,

ANDREA PAOLA NIETO R.
Administradora