Nit: 900.055.283-9

Bogotá D.C.
Noviembre 15 de 2012

Señores:
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHÌA

INFORME DE GESTIÓN
ADMINISTRACIÒN
Octubre de 2012

En relación con el Informe de Gestión de Administración correspondiente al mes de Octubre de 2012, relaciono a continuación los hechos más destacados de la gestión realizada:

Zonas Sociales:

- Mant. Senderos zonas comunes: cambio de tabletas y emboquillado general.
- Mantenimiento de Sillas de zonas comunes
- Mantenimiento correctivo de la tubería del cuarto de maquinas y pintura general
- Fumigación: Se realizo la fumigación general de las zonas comunes y el control de roedores.
- Mantenimiento General de talanqueras
- Análisis de Agua: Se realizo el análisis de agua de la piscina y del tanque de agua potable, arrojando resultados positivos.

Plan Emergencia: En el mes de Octubre se dio inicio a la implementación del plan de emergencias en la Copropiedad, en el mes de Noviembre se estarán realizando reuniones de socialización para la conformación de la brigadas de emergencia. Se tiene establecido terminar el proyecto en el mes de Diciembre, claro esta que el éxito de la implementación de este plan esta ligado a la participación activa de toda la comunidad.

En general se realizaron todos los mantenimientos programados para el mes de Octubre.

Obras en Ejecución

De acuerdo con la conciliación establecida entre el Conjunto Residencial Puerto Bahía y Cusezar S.A., se continuo con el cronograma de las obras programadas, para el mes de octubre se realizo la actividad de reparación de alfajías, la verificación total de a conciliación se realizada el día 3 de Diciembre de 2012

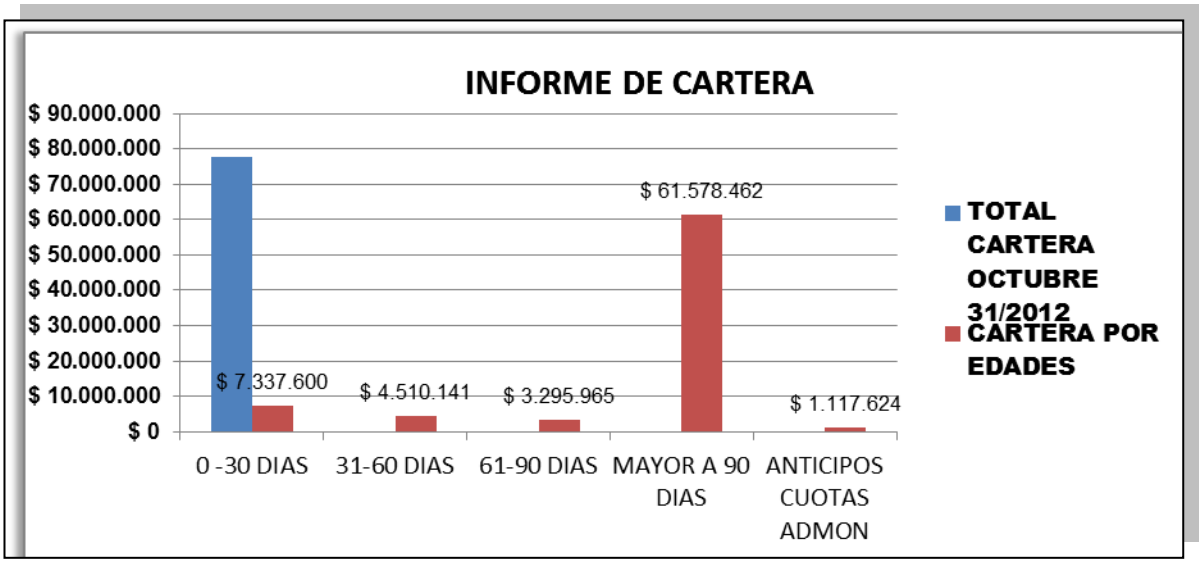
Celebración día de la familia Puerto Bahía

Se realizó el evento del día de la familia el día 21 de Octubre de 2012, este evento conto con gran afluencia de toda la comunidad y excelente aceptación a todas las actividades programadas, el evento estaba enfocado a la diversión de toda la familia, contamos con gran variedad de

inflables para todas las edades, gracias a la colaboración de varios residentes se pudo ofrecer el servicio de alimentación para dar a la comunidad un evento integral en el cual pudiera disfrutar toda la familia. Gracias a la participación activa de todos los residentes este evento fue todo un éxito. Sea la oportunidad para agradecer a todo el personal de Mantenimiento, Seguridad, Administración y al Consejo de Administración por la valiosa colaboración en la organización del evento.

CARTERA A OCTUBRE 31 DE 2012

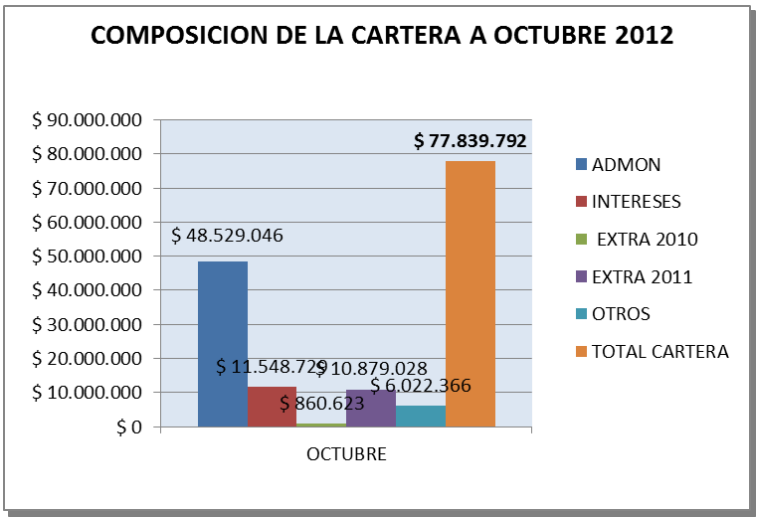
MORA	VALOR
0 -30 DIAS	$ 7.337.600
31-60 DIAS	$ 4.510.141
61-90 DIAS	$ 3.295.965
MAYOR A 90 DIAS	$ 61.578.462
ANTICIPOS CUOTAS ADMON	$ 1.117.624
TOTAL CARTERA OCTUBRE 31/2012	**$ 77.839.792**



COMPOSICIÓN CARTERA DEL MES

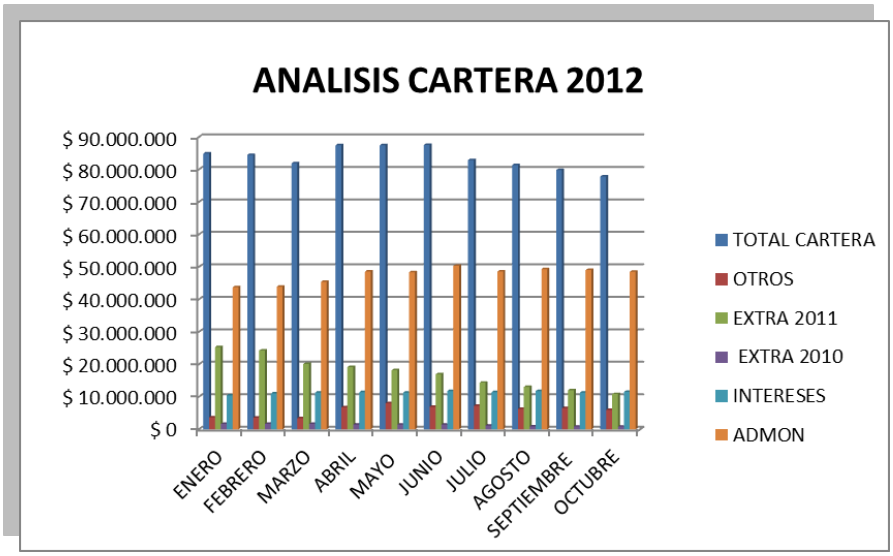
ANALISIS CARTERA A OCTUBRE /2012						
MES	**ADMON**	**INTERESES**	**EXTRA 2010**	**EXTRA 2011**	**OTROS**	**TOTAL CARTERA**
OCTUBRE	$ 48.529.046	$ 11.548.729	$ 860.623	$ 10.879.028	$ 6.022.366	$ 77.839.792

Nit: 900.055.283-9



COMPORTAMIENTO DE LA CARTERA AÑO 2012

ANALISIS CARTERA 2012						
MES	**ADMON**	**INTERESES**	**EXTRA 2010**	**EXTRA 2011**	**OTROS**	**TOTAL CARTERA**
ENERO	$ 43.759.788	$ 10.474.883	$ 1.663.170	$ 25.332.413	$ 3.702.894	$ 84.933.148
FEBRERO	$ 43.895.136	$ 11.041.242	$ 1.663.170	$ 24.266.563	$ 3.628.595	$ 84.494.706
MARZO	$ 45.401.685	$ 11.285.227	$ 1.663.170	$ 20.122.927	$ 3.448.040	$ 81.921.049
ABRIL	$ 48.604.394	$ 11.437.728	$ 1.457.969	$ 19.151.037	$ 6.805.924	$ 87.457.052
MAYO	$ 48.388.962	$ 11.332.543	$ 1.457.969	$ 18.197.434	$ 8.085.561	$ 87.462.469
JUNIO	$ 50.350.546	$ 11.819.728	$ 1.457.969	$ 16.952.262	$ 6.960.742	$ 87.541.247
JULIO	$ 48.619.562	$ 11.461.684	$ 1.171.625	$ 14.374.283	$ 7.250.701	$ 82.877.855
AGOSTO	$ 49.329.610	$ 11.777.503	$ 883.693	$ 13.034.897	$ 6.338.677	$ 81.364.380
SEPTIEMBRE	$ 49.057.308	$ 11.327.771	$ 860.623	$ 12.052.686	$ 6.559.066	$ 79.857.454
OCTUBRE	$ 48.529.046	$ 11.548.729	$ 860.623	$ 10.879.028	$ 6.022.366	$ 77.839.792



Nit: 900.055.283-9

APARTAMENTOS EN COBRO JURIDICO

NOMBRE	TORRE/APTO
EDUARDO CRUZ	4 603
JORGE HUMERTO GARCES	5 102
WILMAN GIRALDO JIMENEZ	5 801
PATRICIA BUSTOS	5 802
JANETH BARRERA DONATO	6 104
MONICA GUARNIZO	7 1003
LUIS MARIA PARRA GIL	7 301
JUAN RODRIGUEZ	8 203
ALBA TORREJANO	8 401
JAIME GALINDO BOHORQUEZ	8 904
MAURICIO RODRIGUEZ TEUTA	9 102
NELLY QUIROGA	11 601
OLGA GONZALEZ DE HERRERA	12 1004

En el mes de Octubre se recupero la deuda del apto 701 de la torre 4 a nombre de Luis Miguel Becerra por valor de $2.900.000

Cabe resaltar que la cartera tuvo una disminución de $2.017.662 respecto al mes de Septiembre de 2012.

ACUERDOS DE PAGO

Los siguientes apartamentos se encuentran en acuerdo de pago y han venido pagando cumplidamente:

RICARDO ARIZA	3 -301
MARIA DEL PILAR LOPEZ CAÑON	4 -904
JORGE HUMBERTO GARCES	5 -102
LUIS ALFONSO LOTTA	8- 404
JAIME GALINDO BOHORQUEZ	8- 904
OLGA DE HERRERA	12-1004

Quiero agradecer toda la confianza depositada en esta Administración y el buen acompañamiento por parte el Consejo de Administración y la comunidad en general.

Cordialmente,

ANDREA PAOLA NIETO R.
Administradora