Nit: 900.055.283-9

Bogotá D.C.
Septiembre 12 de 2013

Señores:
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHÌA

INFORME DE GESTIÓN
ADMINISTRACIÒN
Agosto de 2013

En relación con el Informe de Gestión de Administración correspondiente al mes de Agosto de 2013, relaciono a continuación los hechos más destacados de la gestión realizada:

Zonas Sociales:

- Mantenimiento y aseo general de las zonas comunes.
- Mantenimiento de Ornamentación
- Mantenimiento Computadores Administración
- Análisis de Agua piscina y tanque agua potable

Pintura: Continuamos con la pintura general de los puntos fijos de las torres, se intervinieron la torre 9, 2 y parte de la torre 6.

En general se realizaron todos los mantenimientos programados para el mes de Agosto.

FERIA EMPRESARIAL

Se realizó la II Feria Empresarial Puerto Bahía el día 31 de Agosto de 2013, este evento conto con gran afluencia de los residentes de la Copropiedad y demás invitados, importante oportunidad para resaltar la buena convivencia y unión de la Comunidad. Este evento se caracterizó por su organización y montaje logístico, participaron 78 stands, Coca Cola presto 3 carpas, Bavaria 1 carpa y Alpina 3 carpas pequeñas. El respectivo informe se encuentra adjunto a este informe.

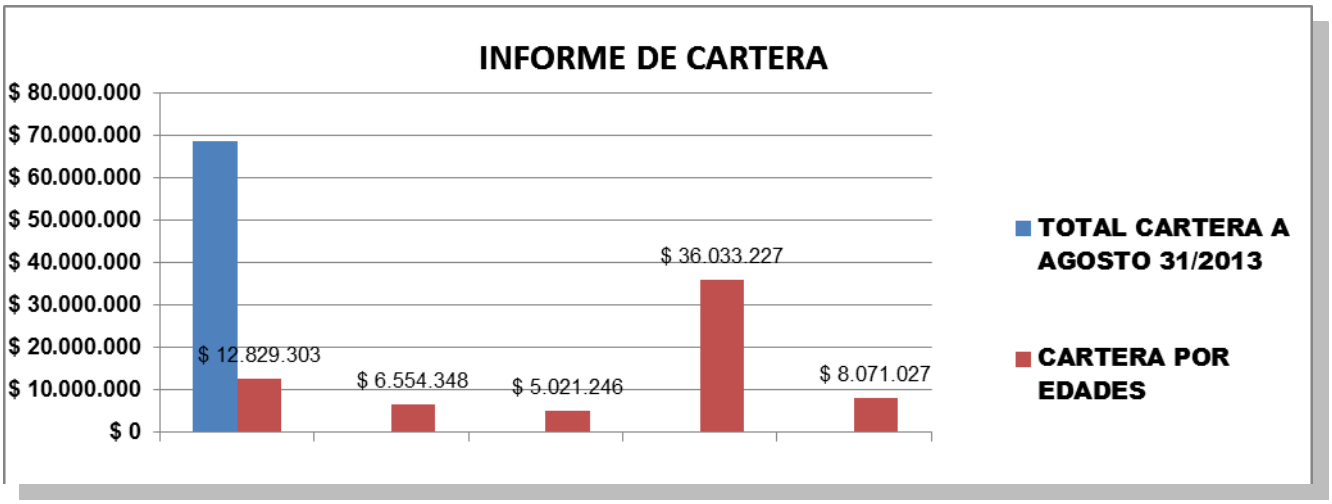
CONVOCATORIA MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO Y ADOQUINES

Siguiendo con el proceso de convocatoria para el mantenimiento del Cerramiento y los Adoquines de la Copropiedad, producto de la invitación se inscribieron 29 proponentes, se realizó visita técnica el día 16 de Agosto, a la cual asistieron 15 proponentes de los 29 inscritos y el día 20 de Agosto de recibieron 4 propuestas para Cerramiento y 5 propuestas para

Adoquines. Teniendo en cuenta el cronograma se tiene proyectado iniciar estas obras en la tercera semana de Septiembre.

CARTERA A AGOSTO DE 2013

MORA	VALOR
0 -30 DIAS	$ 12.829.303
31-60 DIAS	$ 6.554.348
61-90 DIAS	$ 5.021.246
MAYOR A 90 DIAS	$ 36.033.227
ANTICIPOS CUOTAS ADMON	$ 8.071.027
TOTAL CARTERA A AGOSTO 31/2013	**$ 68.509.151**



COMPARATIVO DE CARTERA JULIO - AGOSTO

	JULIO	AGOSTO	
MORA	**VALOR**	**VALOR**	**DIFERENCIA**
0 -30 DIAS	$ 11.824.096	$ 12.829.303	-$ 1.005.207
31-60 DIAS	$ 6.902.946	$ 6.554.348	$ 348.598
61-90 DIAS	$ 974.632	$ 5.021.246	-$ 4.046.614
MAYOR A 90 DIAS	$ 36.824.235	$ 36.033.227	$ 791.008
ANTICIPOS CUOTAS ADMON	$ 9.963.130	$ 8.071.027	$ 1.892.103
CARTERA TOTAL	**$ 66.489.039**	**$ 68.509.151**	**-$ 2.020.112**

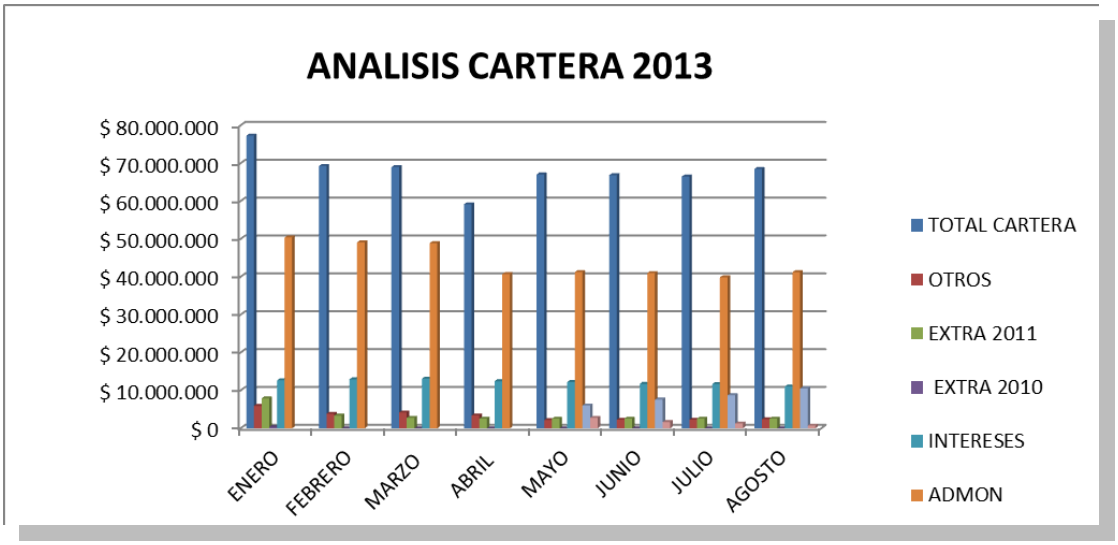
RECAUDO DE CARTERA A AGOSTO 2013	
MES AGOSTO DE 2013	$ 131.256.413
VIGENCIA 2013	$ 10.237.162
VIGENCIA 2012	$ 2.271.200

Nit: 900.055.283-9

VIGENCIA 2011	$ 506.800
VIGENCIAS ANTERIORES	$ 93.200
TOTAL CARTERA RECAUDADA	**$ 144.364.775**

COMPORTAMIENTO DE LA CARTERA AÑO 2013

ANALISIS CARTERA 2013								
MES	**ADMON**	**INTERESES**	**EXTRA 2010**	**EXTRA 2011**	**EXTRA 2013**	**SANCION INASISTENCIA**	**OTROS**	**TOTAL CARTERA**
ENERO	$ 50.418.288	$ 12.682.261	$ 364.294	$ 7.904.067			$ 5.925.581	$ 77.294.491
FEBRERO	$ 49.114.620	$ 12.951.429	$ 0	$ 3.357.780			$ 3.845.511	$ 69.269.340
MARZO	$ 48.908.771	$ 13.120.031	$ 0	$ 2.766.247			$ 4.188.511	$ 68.983.560
ABRIL	$ 40.732.121	$ 12.445.088	$ 0	$ 2.569.868			$ 3.409.622	$ 59.156.699
MAYO	$ 41.261.097	$ 12.240.194	$ 0	$ 2.569.868	$ 6.023.926	$ 2.772.400	$ 2.185.822	$ 67.053.307
JUNIO	$ 40.988.621	$ 11.725.594	$ 0	$ 2.569.868	$ 7.622.500	$ 1.649.900	$ 2.279.910	$ 66.836.393
JULIO	$ 39.895.921	$ 11.703.794	$ 0	$ 2.569.868	$ 8.748.246	$ 1.289.300	$ 2.281.910	$ 66.489.039
AGOSTO	$ 41.247.195	$ 11.038.620	$ 0	$ 2.569.868	$ 10.528.698	$ 704.100	$ 2.420.670	$ 68.509.151
Diferencia	**-$ 1.351.274**	**$ 665.174**	**$ 0**	**$ 0**	**-$ 1.780.452**	**$ 585.200**	**-$ 138.760**	**-$ 2.020.112**



Teniendo en cuenta lo anterior me permito hacer los siguientes comentarios.

- El total de la cartera de la Copropiedad aumento en $2.020.112, incremento dado principalmente por el comportamiento de la cartera flotante de 30 a 90 días.

- A Agosto hemos facturado cuatro cuotas de la cuota extraordinaria por un valor total de $213.732.900, de los cuales se encuentran pendientes por recaudar $10.528.698, equivalentes al 5% de lo facturado a la fecha.

Nit: 900.055.283-9

APARTAMENTOS EN COBRO JURIDICO

NOMBRE	TORRE/APTO
EDUARDO CRUZ	4 603
JORGE HUMERTO GARCES	5 102
PATRICIA BUSTOS	5 802
JANETH BARRERA DONATO	6 104
MONICA GUARNIZO	7 1003
LUIS MARIA PARRA GIL	7 301
ALBA TORREJANO	8 401
JAIME GALINDO BOHORQUEZ	8 904
MAURICIO RODRIGUEZ TEUTA	9 102
OLGA GONZALEZ DE HERRERA	12 1004

ACUERDOS DE PAGO

Los siguientes apartamentos se encuentran en acuerdo de pago y han venido pagando cumplidamente:

JANETH BARRERA DONATO	6-104
MONICA GUARNIZO	7-1003

Por último quiero agradecer toda la confianza depositada en esta Administración y el buen acompañamiento por parte el Consejo de Administración.

Cordialmente,



ANDREA PAOLA NIETO R.
Administradora