Nit: 900.055.283-9

Bogotá D.C.
Febrero 20 de 2013

Señores:
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHÌA

INFORME DE GESTIÓN
ADMINISTRACIÒN
Enero de 2013

En relación con el Informe de Gestión de Administración correspondiente al mes de Enero de 2013, relaciono a continuación los hechos más destacados de la gestión realizada:

Zonas Sociales:

- Mantenimiento y aseo general de las zonas comunes.
- Limpieza y siliconado de domo de la piscina.
- Emboquillado general de la piscina
- Arreglo flauta contadores torre 8
- Terminación mantenimiento de lavado y desinfección de tuberías, sifones y cajas de inspección.

Plan Emergencia: Se realizó la tercera convocatoria para la socialización del Plan de Emergencias y la conformación de la brigadas de emergencia, reunión que se llevó a cabo el día 19 de enero y a la cual asistieron solo cuatro personas, no se ha recibido un apoyo positivo de la comunidad ya que no ha habido una participación activa de los residentes.

Obras Ejecutadas:

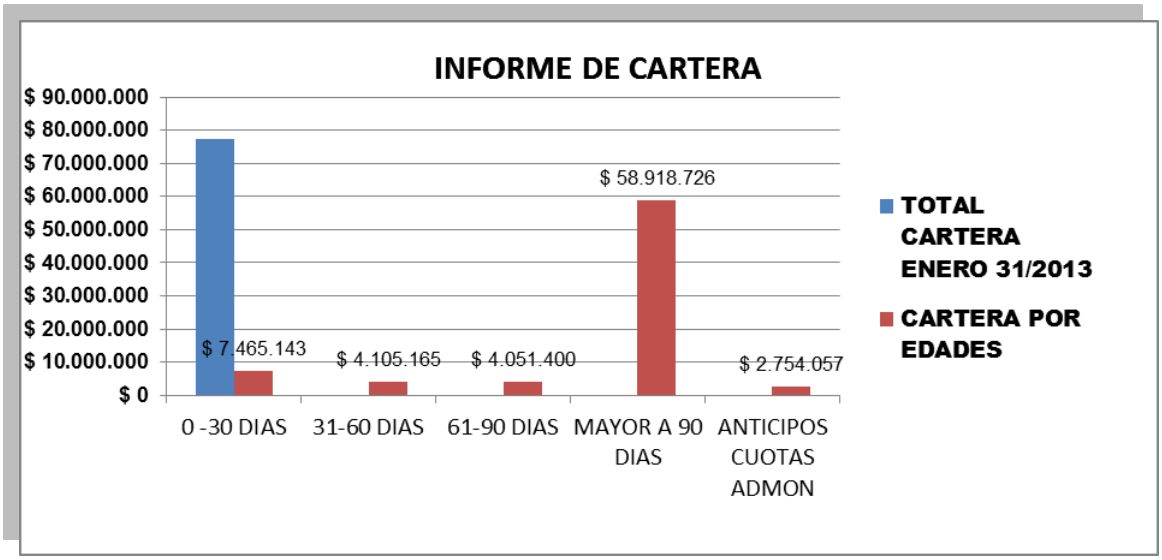
Intervención de la filtraciones de los sótanos: Esta obra se comenzó a ejecutar el día 12 de Diciembre de 2012 y se ejecutó sin contratiempos, se recibió el 18 de Enero de 2013 y se dejó constancia en la respectiva acta de recibo que estamos sujetos a tiempo de lluvia para hacer las revisiones del caso.

En general se realizaron todos los mantenimientos programados para el mes de enero.

Nit: 900.055.283-9

CARTERA A ENERO DE 2013

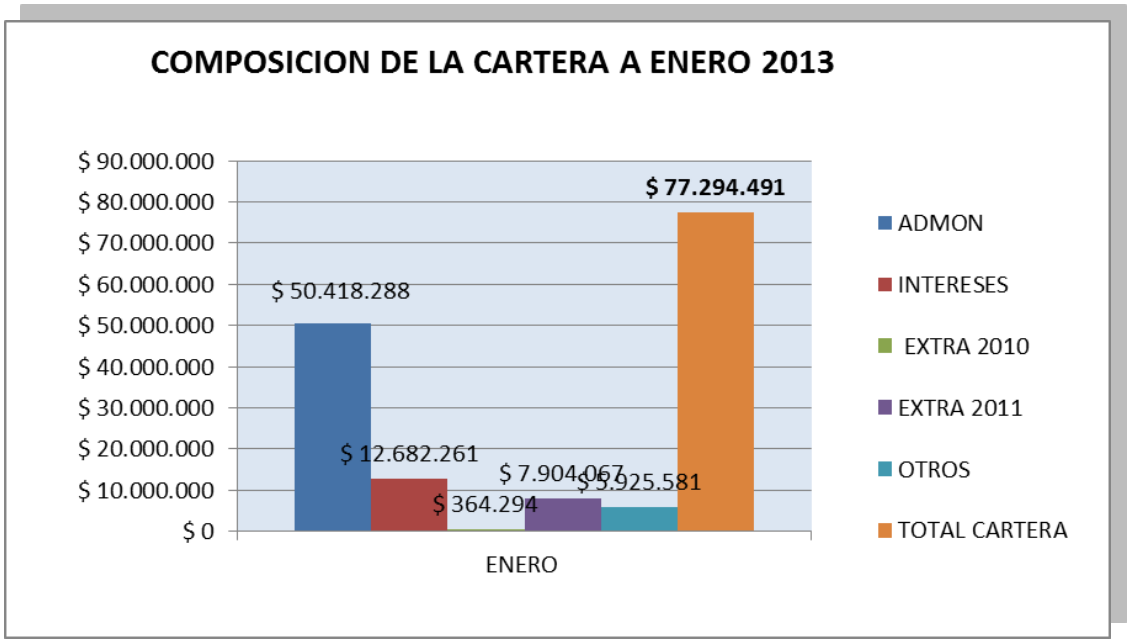
MORA	VALOR
0 -30 DIAS	$ 7.465.143
31-60 DIAS	$ 4.105.165
61-90 DIAS	$ 4.051.400
MAYOR A 90 DIAS	$ 58.918.726
ANTICIPOS CUOTAS ADMON	$ 2.754.057
TOTAL CARTERA ENERO 31/2013	**$ 77.294.491**



COMPOSICIÓN CARTERA DEL MES

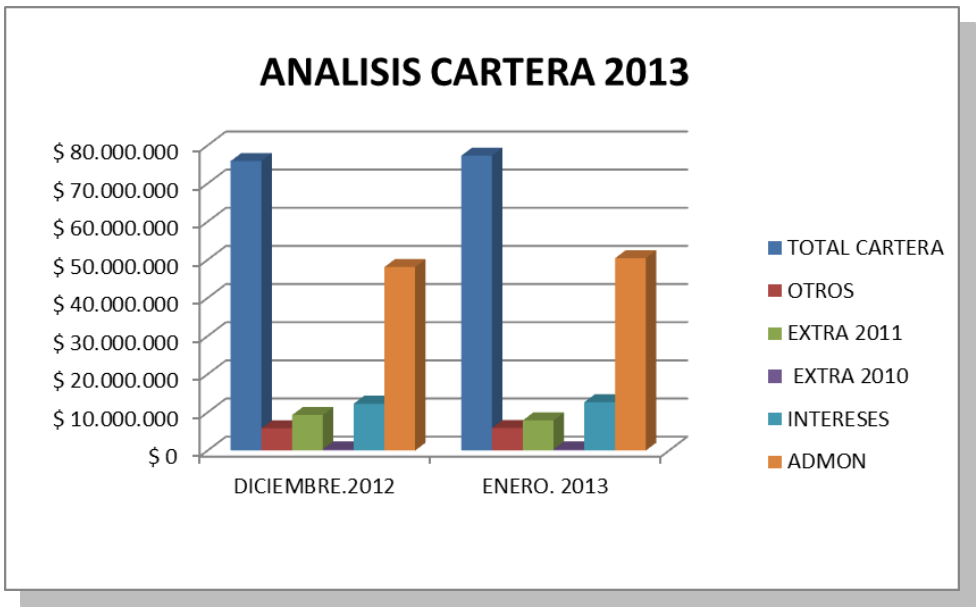
ANALISIS CARTERA A ENERO /2013						
MES	**ADMON**	**INTERESES**	**EXTRA 2010**	**EXTRA 2011**	**OTROS**	**TOTAL CARTERA**
ENERO	$ 50.418.288	$ 12.682.261	$ 364.294	$ 7.904.067	$ 5.925.581	$ 77.294.491

Nit: 900.055.283-9



COMPORTAMIENTO DE LA CARTERA AÑO 2012-2013

ANALISIS CARTERA 2013						
MES	**ADMON**	**INTERESES**	**EXTRA 2010**	**EXTRA 2011**	**OTROS**	**TOTAL CARTERA**
DICIEMBRE.2012	$ 48.107.354	$ 12.278.704	$ 364.294	$ 9.311.198	$ 5.817.841	$ 75.879.391
ENERO. 2013	$ 50.418.288	$ 12.682.261	$ 364.294	$ 7.904.067	$ 5.925.581	$ 77.294.491



Nit: 900.055.283-9

APARTAMENTOS EN COBRO JURIDICO

NOMBRE	TORRE/APTO
EDUARDO CRUZ	4 603
JORGE HUMERTO GARCES	5 102
WILMAN GIRALDO JIMENEZ	5 801
PATRICIA BUSTOS	5 802
JANETH BARRERA DONATO	6 104
MONICA GUARNIZO	7 1003
LUIS MARIA PARRA GIL	7 301
JUAN RODRIGUEZ	8 203
ALBA TORREJANO	8 401
JAIME GALINDO BOHORQUEZ	8 904
MAURICIO RODRIGUEZ TEUTA	9 102
NELLY QUIROGA	11 601
OLGA GONZALEZ DE HERRERA	12 1004

En el mes enero la cartera mayor a 90 días tuvo una disminución de $1.179.300, sin embargo la cartera total tuvo un incremento de $1.415.100, lo que evidencia que el incremento se debió al no pago de la cuota ordinaria con mora de 0 a 30 días. Por otro lado en el mes de enero hubo una recuperación de cartera importante en la cuota extraordinaria del 2011, la cual tuvo una disminución de $1.407.131, lo que muestra que a pesar del aumento general hubo una recuperación importante en la cartera mayor a noventa días.

ACUERDOS DE PAGO

Los siguientes apartamentos se encuentran en acuerdo de pago y han venido pagando cumplidamente:

EDUARDO CRUZ	4 -603
JORGE HUMBERTO GARCES	5 -102
ALBA TORREJANO	8 -401
LUIS ALFONSO LOTTA	8- 404
OLGA DE HERRERA	12-1004

Por último quiero agradecer toda la confianza depositada en esta Administración y el buen acompañamiento por parte el Consejo de Administración.

Cordialmente,

ANDREA PAOLA NIETO R.
Administradora