Nit: 900.055.283-9

Bogotá D.C.
Abril 15 de 2013

Señores:
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHÌA

INFORME DE GESTIÓN
ADMINISTRACIÒN
Marzo de 2013

En relación con el Informe de Gestión de Administración correspondiente al mes de Marzo de 2013, relaciono a continuación los hechos más destacados de la gestión realizada:

Zonas Sociales:
- Mantenimiento y aseo general de las zonas comunes.
- Pintura general torreta social
- Mantenimiento general Gimnasio
- Mantenimiento general de ornamentación
- Mantenimiento general calentador duchas piscina

Ascensor Torre 11: Teniendo en cuenta a falla detectada desde el mes de enero y el seguimiento respectivo, se pudo determinar la causa del daño y se procedió al cambio del repuesto respectivo. Para este efecto se hizo necesario dejar el ascensor fuera de funcionamiento durante 6 días, debido a que estos ascensores son coreanos y no hay fabricación en Colombia y el repuesto fue importado.

Plan Emergencia: Se envió el documento final del Plan de Emergencia en un CD adjunto a la Cartilla que contiene los informes para la Asamblea General Ordinaría 2013, esta divulgación se hace con el fin que sea conocido por todos los residentes y con el ánimo de crear conciencia y que haya una mayor participación por parte de los residentes.

Asamblea General de Copropietarios 2013

Se programó la Asamblea General Ordinaría para el día 7 de Abril de 2013, durante el mes de marzo de 2013 la Administración enfoco sus esfuerzos en el envío de la cartilla con todos los informes respectivos, de acuerdo con la normatividad existente, el día 22 de marzo se envió la respectiva citación y cartilla, con el ánimo que todos los Copropietarios tengan el tiempo suficiente para revisar la información. De igual manera se estableció que los días 1 y 4 de Abril se atendería específicamente a las personas que tuvieran dudas sobre los informes, con el fin de darle celeridad a la reunión.

Nit: 900.055.283-9

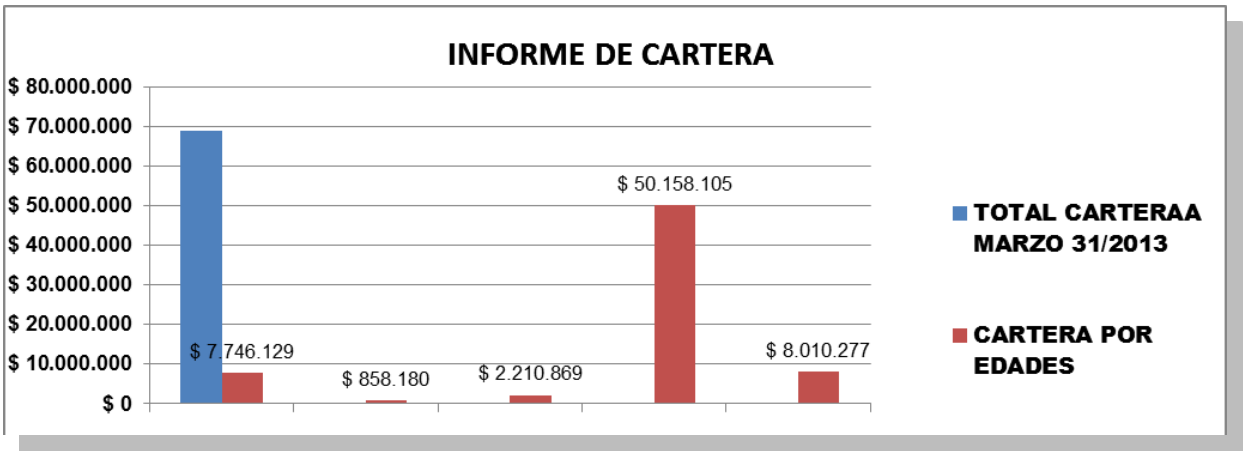
Conciliación Cusezar

En el mes de marzo se realizó nuevamente la revisión de todas las alfajías y se volvieron a intervenir, se programó la obra de los cuartos de basura para la segunda semana del mes de Abril de 2013

En general se realizaron todos los mantenimientos programados para el mes de Marzo.

CARTERA A MARZO DE 2013

MORA	VALOR
0 -30 DIAS	$ 7.746.129
31-60 DIAS	$ 858.180
61-90 DIAS	$ 2.210.869
MAYOR A 90 DIAS	$ 50.158.105
ANTICIPOS CUOTAS ADMON	$ 8.010.277
TOTAL CARTERAA MARZO 31/2013	**$ 68.983.560**



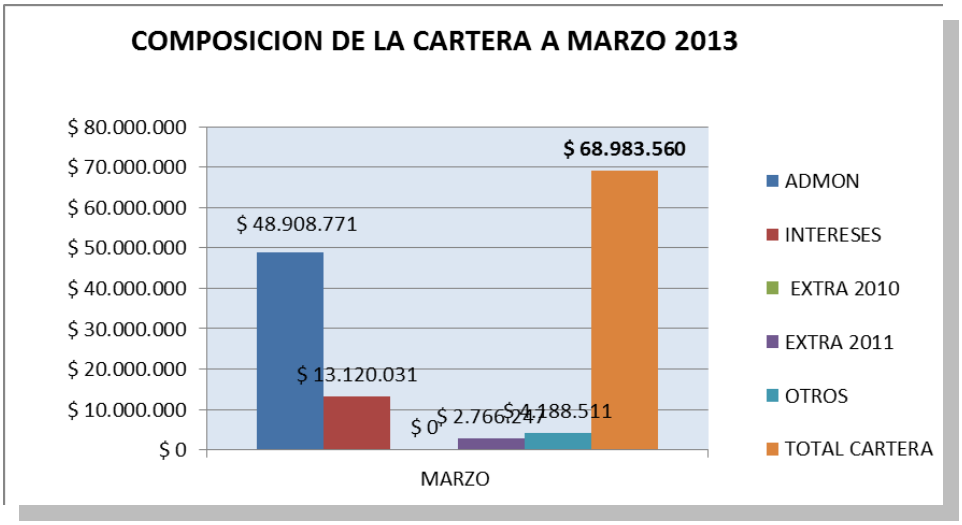
COMPARATIVO DE CARTERA FEBRERO-MARZO

	FEBRERO	MARZO	
MORA	VALOR	VALOR	DIFERENCIA
0 -30 DIAS	$ 4.966.356	$ 7.746.129	-$ 2.779.773
31-60 DIAS	$ 3.686.667	$ 858.180	$ 2.828.487
61-90 DIAS	$ 2.967.200	$ 2.210.869	$ 756.331
MAYOR A 90 DIAS	$ 51.257.340	$ 50.158.105	$ 1.099.235
ANTICIPOS CUOTAS ADMON	$ 6.391.777	$ 8.010.277	-$ 1.618.500
TOTAL CARTERAA MARZO 31/2013	**$ 69.269.340**	**$ 68.983.560**	**$ 285.780**

Nit: 900.055.283-9

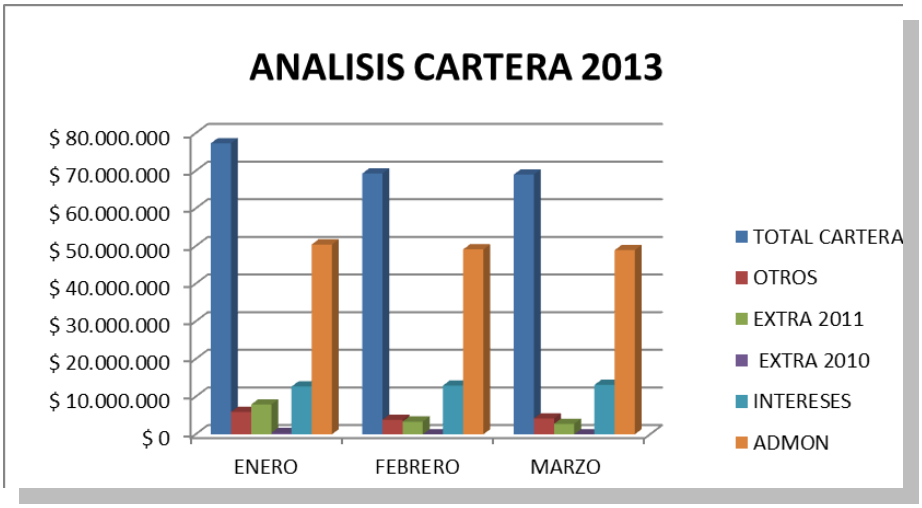
COMPOSICIÓN CARTERA DEL MES

ANALISIS CARTERA A MARZO /2013						
MES	ADMON	INTERESES	EXTRA 2010	EXTRA 2011	OTROS	TOTAL CARTERA
MARZO	$ 48.908.771	$ 13.120.031	$ 0	$ 2.766.247	$ 4.188.511	$ 68.983.560



COMPORTAMIENTO DE LA CARTERA AÑO 2013

ANALISIS CARTERA 2013						
MES	ADMON	INTERESES	EXTRA 2010	EXTRA 2011	OTROS	TOTAL CARTERA
ENERO	$ 50.418.288	$ 12.682.261	$ 364.294	$ 7.904.067	$ 5.925.581	$ 77.294.491
FEBRERO	$ 49.114.620	$ 12.951.429	$ 0	$ 3.357.780	$ 3.845.511	$ 69.269.340
MARZO	$ 48.908.771	$ 13.120.031	$ 0	$ 2.766.247	$ 4.188.511	$ 68.983.560



Nit: 900.055.283-9

La cartera de Enero de 2013 a Marzo de 2013, ha tenido una disminución total de $8.310.931

APARTAMENTOS EN COBRO JURIDICO

NOMBRE	TORRE/APTO
EDUARDO CRUZ	4 603
JORGE HUMERTO GARCES	5 102
PATRICIA BUSTOS	5 802
JANETH BARRERA DONATO	6 104
MONICA GUARNIZO	7 1003
LUIS MARIA PARRA GIL	7 301
JUAN RODRIGUEZ	8 203
ALBA TORREJANO	8 401
JAIME GALINDO BOHORQUEZ	8 904
MAURICIO RODRIGUEZ TEUTA	9 102
NELLY QUIROGA	11 601
OLGA GONZALEZ DE HERRERA	12 1004

ACUERDOS DE PAGO

Los siguientes apartamentos se encuentran en acuerdo de pago y han venido pagando cumplidamente:

JORGE HUMBERTO GARCES	5 -102
JANETH BARRERA DONATO	6-104
MONICA GUARNIZO	7-1003
ALBA TORREJANO	8 -401
LUIS ALFONSO LOTTA	8- 404

Por último quiero agradecer toda la confianza depositada en esta Administración y el buen acompañamiento por parte el Consejo de Administración.

Cordialmente,

ANDREA PAOLA NIETO R.
Administradora