CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHIA PH
NIT. 900.055.283-9
BALANCE GENERAL A 31/07/2014

ACTIVO		
DISPONIBLE		**$ 119.174.285,46**
CAJA	$ 500.000,00	
BANCOS	$ 397.902,76	
CUENTAS DE AHORRO	$ 118.276.382,70	
INVERSIONES		**$ 55.946.461,17**
CERTIFICADOS	$ 5.464.823,87	
DERECHOS FIDUCIARIOS	$ 50.481.637,30	
DEUDORES		**$ 60.721.786,00**
CLIENTES	$ 56.935.721,00	
ANTICIPOS Y AVANCES	$ 1.504.686,00	
RECLAMACIONES	$ 2.254.379,00	
DEUDORES VARIOS	$ 27.000,00	
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO		**$ 3.442.046,00**
MAQUINARIA Y EQUIPO	$ 15.034.374,00	
EQUIPOS DE OFICINA	$ 49.900.443,00	
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIONES	$ 25.284.039,00	
DEPRECIACION ACUMULADA	($ 86.776.810,00)	
DIFERIDOS		**$ 26.051.309,00**
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	$ 26.051.309,00	
TOTAL ACTIVO		**$265.335.887,63**
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		
DERECHOS CONTINGENTES		**$ 288.566.908,00**
BIENES Y VALORES ENTREGADOS EN GARANTIA	$ 288.566.908,00	
DEUDORAS DE CONTROL		**($ 279.106.703,00)**
BIENES RECIBIDOS EN ARRENDAMIENTOS FINAN	($ 288.566.908,00)	
OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL	$ 9.460.205,00	
DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)		**($ 9.460.205,00)**
DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA	($ 9.460.205,00)	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		**$0,00**
PASIVO		
CUENTAS POR PAGAR		**$ 105.627.321,00**
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	$ 94.389.057,00	
OTROS ACREEDORES	$ 7.943.083,00	
RETENCION EN LA FUENTE	$ 1.215.701,00	
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	$ 2.079.480,00	

CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHIA PH
NIT. 900.055.283-9
BALANCE GENERAL A 31/07/2014

OBLIGACIONES LABORALES		**$ 1.791.905,00**
VACACIONES CONSOLIDADAS	$ 1.791.905,00	
PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES		**$ 5.400.700,00**
PARA OBLIGACIONES LABORALES	$ 5.400.700,00	
DIFERIDOS		**$ 18.010.730,00**
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	$ 18.010.730,00	
OTROS PASIVOS		**$ 49.741.770,66**
DEPOSITOS RECIBIDOS	$ 49.741.770,66	
TOTAL PASIVO		**$180.572.426,66**
PATRIMONIO		
RESULTADOS DEL EJERCICIO		**$ 25.066.792,35**
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	$ 25.066.792,35	
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES		**$ 59.696.668,62**
UTILIDADES O EXCEDENTES ACUMULADOS	$ 73.743.431,96	
DEFICITS ACUMULADOS	($ 14.046.763,34)	
TOTAL PATRIMONIO		**$84.763.460,97**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		**$265.335.887,63**
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		
RESPONSABILIDADES CONTINGENTES		**$ 2.800.000,00**
BIENES Y VALORES RECIBIDOS EN CUSTODIA	$ 2.800.000,00	
ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (DB)		**($ 2.800.000,00)**
BIENES Y VALORES RECIBIDOS EN GTIA	($ 2.800.000,00)	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		**$0,00**

REPRESENTANTE LEGAL
NIETO RAMIREZ ANDREA PAOLA
C.C. 52.846.079

CONTADOR
MARIN GOMEZ EDILMA IRENE
C.C. 51.857.008
51460-T

REVISOR FISCAL
RIVERA MONTERO ALEJANDRO
C.C. 19.387.706
27549 - T