Nit: 900.055.283-9

Bogotá D.C.
Febrero 14 de 2014

Señores:
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHÌA

INFORME DE GESTIÓN
ADMINISTRACIÒN
Enero de 2014

En relación con el Informe de Gestión de Administración correspondiente al mes de Enero de 2014, relaciono a continuación los hechos más destacados de la gestión realizada:

Zonas Sociales:

- Mantenimiento y aseo general de las zonas comunes.
- Mantenimiento general ornamentación
- Elaboración de soportes tubería del sótano, red agua potable, aguas lluvias y aguas negras.
- Mantenimiento bases lámparas zonas comunes
- Mantenimiento general carros de marcado
- Pintura puntos fijos torres

En general se realizaron todos los mantenimientos programados para el mes de Enero.

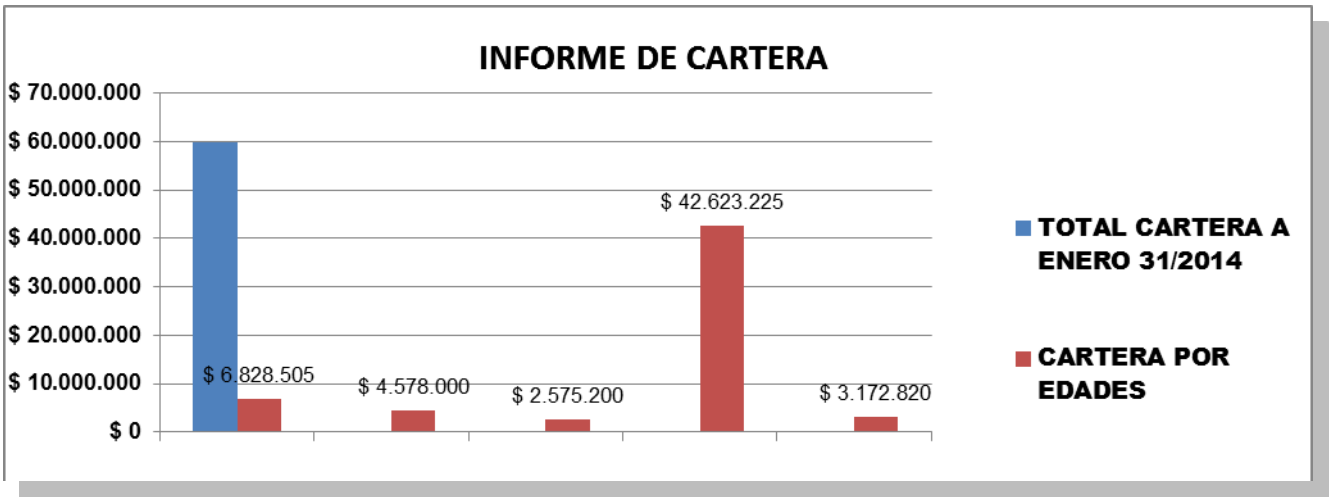
EJECUCION CUOTA EXTRAORDINARIA

Se continúa con la ejecución de las Obras de Mantenimiento de Adoquines y Cerramiento.

CARTERA A ENERO DE 2014

MORA	VALOR
0 -30 DIAS	$ 6.828.505
31-60 DIAS	$ 4.578.000
61-90 DIAS	$ 2.575.200
MAYOR A 90 DIAS	$ 42.623.225
ANTICIPOS CUOTAS ADMON	$ 3.172.820
TOTAL CARTERA A ENERO 31/2014	**$ 59.777.750**

Nit: 900.055.283-9



COMPARATIVO DE CARTERA DICIEMBRE/2013 – ENERO/2014

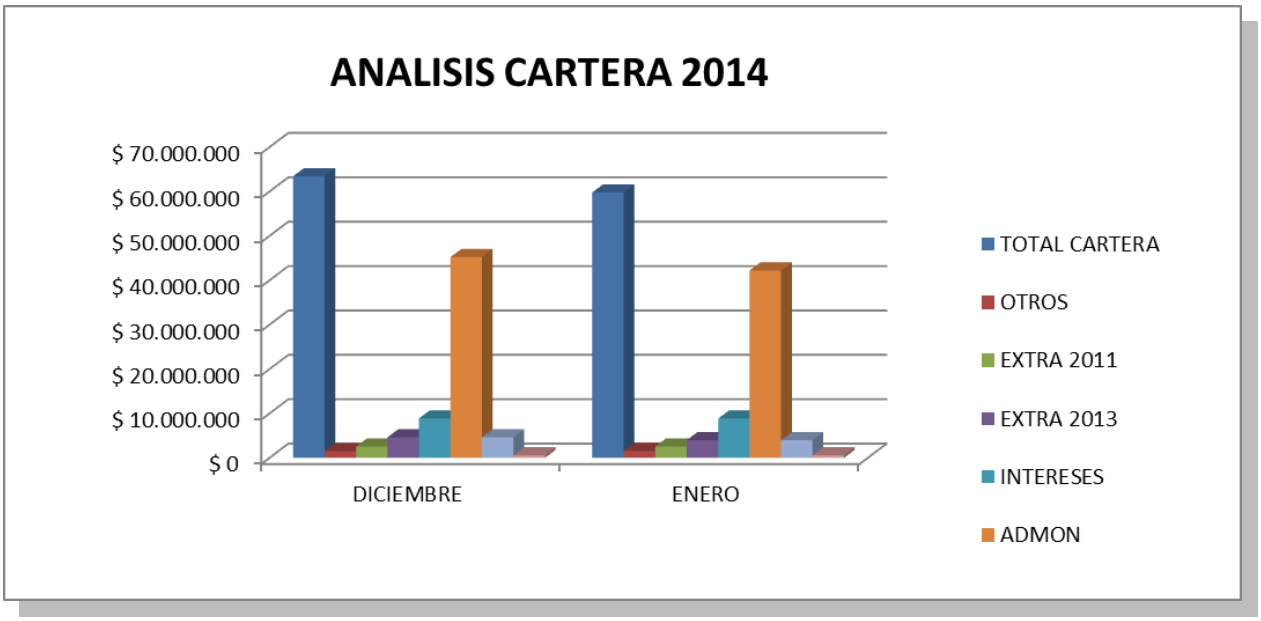
	DICIEMBRE	ENERO	
MORA	**VALOR**	**VALOR**	**DIFERENCIA**
0 -30 DIAS	$ 10.154.875	$ 6.828.505	$ 3.326.370
31-60 DIAS	$ 5.156.825	$ 4.578.000	$ 578.825
61-90 DIAS	$ 4.172.137	$ 2.575.200	$ 1.596.937
MAYOR A 90 DIAS	$ 41.995.674	$ 42.623.225	-$ 627.551
ANTICIPOS CUOTAS ADMON	$ 1.959.083	$ 3.172.820	-$ 1.213.737
CARTERA TOTAL	**$ 63.438.594**	**$ 59.777.750**	**$ 3.660.844**

RECAUDO DE CARTERA A ENERO 2014	
MES ENERO	$ 91.373.377
VIGENCIA 2013	$ 12.210.504
VIGENCIA 2012	
VIGENCIA 2011	$ 800.000
VIGENCIAS ANTERIORES	
TOTAL CARTERA RECUPERADA	**$ 104.383.881**

Nit: 900.055.283-9

COMPORTAMIENTO DE LA CARTERA AÑO 2014

ANALISIS CARTERA 2014								
MES	ADMON	INTERESES	EXTRA 2010	EXTRA 2011	EXTRA 2013	SANCION INASISTENCIA	OTROS	TOTAL CARTERA
DICIEMBRE	$ 45.235.168	$ 8.907.130	$ 0	$ 2.569.868	$ 4.640.544	$ 583.500	$ 1.502.384	$ 63.438.594
ENERO	$ 42.215.328	$ 8.863.246	$ 0	$ 2.569.868	$ 3.986.044	$ 583.500	$ 1.559.764	$ 59.777.750
Diferencia	**$ 3.019.840**	**$ 43.884**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 654.500**	**$ 0**	**-$ 57.380**	**$ 3.660.844**



Teniendo en cuenta lo anterior me permito hacer los siguientes comentarios.

- Durante el mes de enero de 2014, el total de la cartera de la Copropiedad tuvo una disminución de $3.660.844.

- La cartera de la cuota extraordinaria 2013 tuvo una disminución de $654.500 en el mes de Enero /2014, el total de la cartera de la cuota extraordinaria se encuentra en $3.986.044, equivalente al 1.49% del total facturado.

APARTAMENTOS EN COBRO JURIDICO

NOMBRE	TORRE/APTO
RIZARDO ARIZA	3 301
EDUARDO CRUZ	4 603
JORGE HUMERTO GARCES	5 102
PATRICIA BUSTOS	5 802
JANETH BARRERA DONATO	6 104
LUIS MARIA PARRA GIL	7 301

HECTOR MAYORGA CASTRO	7 403
JAIME GALINDO BOHORQUEZ	8 904
MAURICIO RODRIGUEZ TEUTA	9 102

Durante el mes de enero se recuperó la deuda del apto 604 de la torre 4 y el apto 1004 de la torre 12.

ACUERDOS DE PAGO

Los siguientes apartamentos se encuentran en acuerdo de pago y han pagado cumplidamente:

EDUARDO CRUZ	4 603
CONSUELO PARRA	7-301

Por último quiero agradecer toda la confianza depositada en esta Administración y el buen acompañamiento por parte el Consejo de Administración.

Cordialmente,

ANDREA PAOLA NIETO R.
Administradora