Nit: 900.055.283-9

Bogotá D.C.
Marzo 15 de 2014

Señores:
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHÌA

INFORME DE GESTIÓN
ADMINISTRACIÒN
Febrero de 2014

En relación con el Informe de Gestión de Administración correspondiente al mes de Febrero de 2014, relaciono a continuación los hechos más destacados de la gestión realizada:

Zonas Sociales:

- Mantenimiento y aseo general de las zonas comunes.
- Mantenimiento Eléctrico General
- Mantenimiento equipos de cómputo Administración, Portería y CCTV
- Mantenimiento bases lámparas zonas comunes
- Mantenimiento general domo de piscina
- Mantenimiento general caldera piscina
- Pintura puntos fijos torres

En general se realizaron todos los mantenimientos programados para el mes de Febrero.

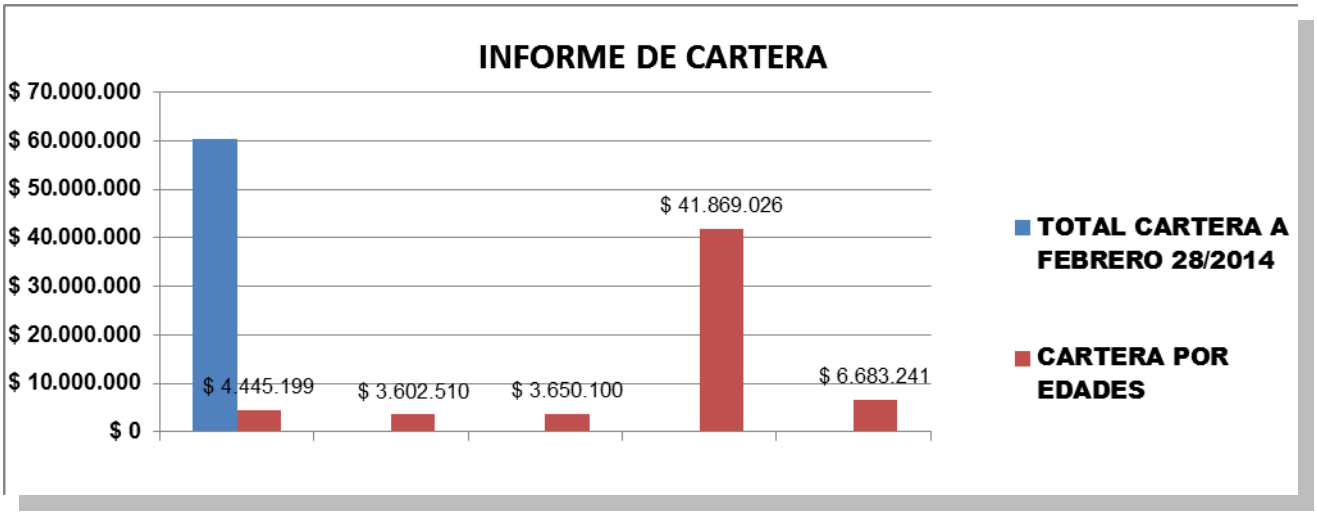
EJECUCION CUOTA EXTRAORDINARIA

Se continúa con la ejecución de las Obras de Mantenimiento de Adoquines y Cerramiento.

CARTERA A FEBRERO DE 2014

MORA	VALOR
0 -30 DIAS	$ 4.445.199
31-60 DIAS	$ 3.602.510
61-90 DIAS	$ 3.650.100
MAYOR A 90 DIAS	$ 41.869.026
ANTICIPOS CUOTAS ADMON	$ 6.683.241
TOTAL CARTERA A FEBRERO 28/2014	**$ 60.250.076**

Nit: 900.055.283-9



COMPARATIVO DE CARTERA ENERO – FEBRERO /2014

	ENERO	FEBRERO	
MORA	**VALOR**	**VALOR**	**DIFERENCIA**
0 -30 DIAS	$ 6.828.505	$ 4.445.199	$ 2.383.306
31-60 DIAS	$ 4.578.000	$ 3.602.510	$ 975.490
61-90 DIAS	$ 2.575.200	$ 3.650.100	-$ 1.074.900
MAYOR A 90 DIAS	$ 42.623.225	$ 41.869.026	$ 754.199
ANTICIPOS CUOTAS ADMON	$ 3.172.820	$ 6.683.241	-$ 3.510.421
CARTERA TOTAL	**$ 59.777.750**	**$ 60.250.076**	**-$ 472.326**

RECAUDO DE CARTERA A ENERO 2014	
MES ENERO	$ 92.318.626
VIGENCIA 2014	$ 4.411.777
VIGENCIA 2013	$ 2.691.505
VIGENCIA 2012	$ 1.277.243
VIGENCIAS ANTERIORES	$ 616.400
TOTAL CARTERA RECAUDADA	**$ 101.315.551**

COMPORTAMIENTO DE LA CARTERA AÑO 2014

ANALISIS CARTERA 2014								
MES	**ADMON**	**INTERESES**	**EXTRA 2010**	**EXTRA 2011**	**EXTRA 2013**	**SANCION INASISTENCIA**	**OTROS**	**TOTAL CARTERA**
ENERO	$ 42.215.328	$ 8.863.246	$ 0	$ 2.569.868	$ 3.986.044	$ 583.500	$ 1.559.764	$ 59.777.750
FEBRERO	$ 42.615.818	$ 8.920.830	$ 0	$ 2.569.868	$ 3.986.044	$ 583.500	$ 1.574.016	$ 60.250.076
Diferencia	**-$ 400.490**	**-$ 57.584**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**-$ 14.252**	**-$ 472.326**

Nit: 900.055.283-9

Teniendo en cuenta lo anterior me permito hacer los siguientes comentarios.

- Durante el mes de febrero de 2014, la cartera de la Copropiedad tuvo un aumento de $472.326.

APARTAMENTOS EN COBRO JURIDICO

NOMBRE	TORRE/APTO
RIZARDO ARIZA	3 301
EDUARDO CRUZ	4 603
JORGE HUMERTO GARCES	5 102
PATRICIA BUSTOS	5 802
JANETH BARRERA DONATO	6 104
LUIS MARIA PARRA GIL	7 301
HECTOR MAYORGA CASTRO	7 403
JAIME GALINDO BOHORQUEZ	8 904
MAURICIO RODRIGUEZ TEUTA	9 102

ACUERDOS DE PAGO

Los siguientes apartamentos se encuentran en acuerdo de pago y han pagado cumplidamente:

EDUARDO CRUZ	4 603
LUIS ALFONSO LOTTA	8-404

Por último quiero agradecer toda la confianza depositada en esta Administración y el buen acompañamiento por parte el Consejo de Administración.

Cordialmente,

ANDREA PAOLA NIETO R.
Administradora