Nit: 900.055.283-9

Bogotá D.C.
Julio 10 de 2014

Señores:
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHÌA

INFORME DE GESTIÓN
ADMINISTRACIÒN
Junio de 2014

En relación con el Informe de Gestión de Administración correspondiente al mes de Junio de 2014, relaciono a continuación los hechos más destacados de la gestión realizada:

Zonas Sociales:

- Mantenimiento y aseo general de las zonas comunes.
- Mantenimiento de Ornamentación General
- Lavado General Torres
- Mantenimiento General Cancha de Squash
- Malla costado parqueadero de visitantes cancha múltiple
- Arreglo Flautas torres 5, 6 y 7

En general se realizaron todos los mantenimientos programados para el mes de Mayo.

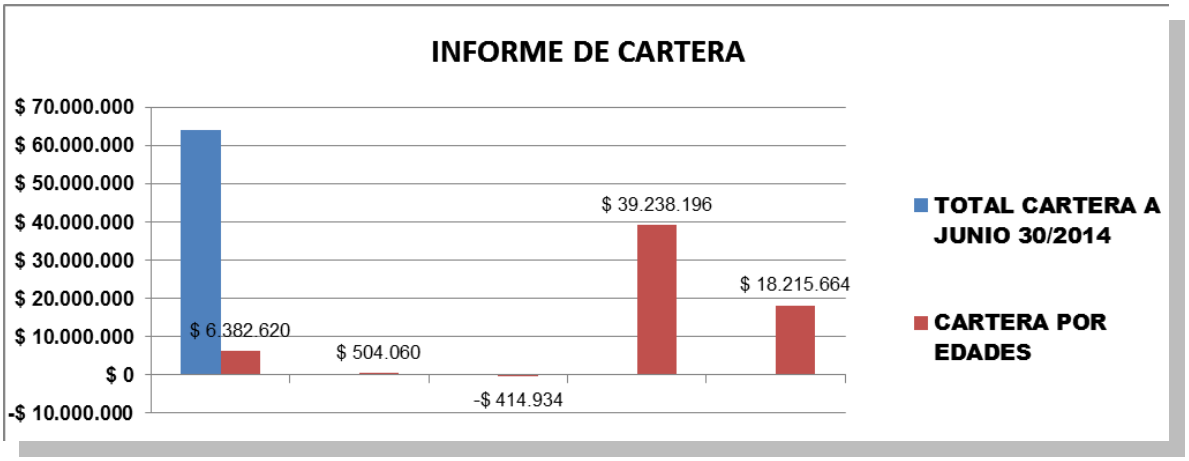
EJECUCION CUOTA EXTRAORDINARIA

Se continúa con la ejecución de las Obras de Mantenimiento de Adoquines y Cerramiento.

CARTERA A JUNIO DE 2014

	SIN ANTICIPOS	CON ANTICIPOS
MORA	**VALOR**	
0 -30 DIAS	$ 10.035.630	$ 6.382.620
31-60 DIAS	$ 4.939.280	$ 504.060
61-90 DIAS	$ 4.719.000	-$ 414.934
MAYOR A 90 DIAS	$ 44.231.696	$ 39.238.196
ANTICIPOS CUOTAS ADMON		$ 18.215.664
TOTAL CARTERA A JUNIO 30/2014	**$ 63.925.606**	**$ 63.925.606**

Nit: 900.055.283-9



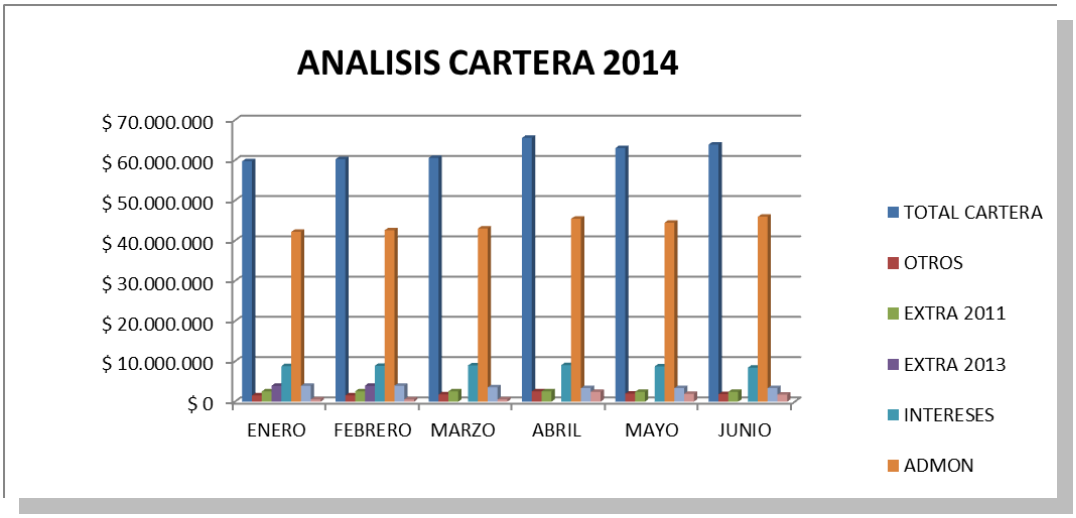
COMPARATIVO DE CARTERA MAYO – JUNIO /2014

	MAYO	JUNIO	
MORA	**VALOR**	**VALOR**	**DIFERENCIA**
0 -30 DIAS	$ 6.382.620	$ 2.576.740	$ 3.805.880
31-60 DIAS	$ 504.060	$ 245.226	$ 258.834
61-90 DIAS	-$ 414.934	$ 1.714.200	-$ 2.129.134
MAYOR A 90 DIAS	$ 39.238.196	$ 39.316.396	-$ 78.200
ANTICIPOS CUOTAS ADMON	$ 18.215.664	$ 19.181.564	-$ 965.900
CARTERA TOTAL	**$ 63.925.606**	**$ 63.034.126**	**$ 891.480**

COMPORTAMIENTO DE LA CARTERA AÑO 2014

ANALISIS CARTERA 2014								
MES	**ADMON**	**INTERESES**	**EXTRA 2010**	**EXTRA 2011**	**EXTRA 2013**	**SANCION INASISTENCIA**	**OTROS**	**TOTAL CARTERA**
ENERO	$ 42.215.328	$ 8.863.246	$ 0	$ 2.569.868	$ 3.986.044	$ 583.500	$ 1.559.764	$ 59.777.750
FEBRERO	$ 42.615.818	$ 8.920.830	$ 0	$ 2.569.868	$ 3.986.044	$ 583.500	$ 1.574.016	$ 60.250.076
MARZO	$ 43.021.821	$ 9.004.030		$ 2.569.867	$ 3.592.341	$ 583.500	$ 1.819.517	$ 60.591.076
ABRIL	$ 45.464.887	$ 9.119.130		$ 2.569.867	$ 3.373.143	$ 2.442.900	$ 2.597.699	$ 65.567.626
MAYO	$ 44.483.793	$ 8.790.530		$ 2.440.242	$ 3.373.143	$ 1.955.200	$ 1.991.218	$ 63.034.126
JUNIO	$ 45.967.355	$ 8.489.730		$ 2.440.242	$ 3.373.143	$ 1.766.200	$ 1.888.936	$ 63.925.606
Diferencia	**-$ 1.483.562**	**$ 300.800**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 189.000**	**$ 102.282**	**-$ 891.480**

Nit: 900.055.283-9



Teniendo en cuenta lo anterior me permito hacer las siguientes conclusiones.

- Durante el mes de Junio la cartera aumento en $891.480 en relación con el mes de Mayo, dado principalmente por el incremento de la cartera mayor a 90 días.

- Teniendo en cuenta la aprobación del 5% de descuento adicional por pagos anticipos, el valor de los anticipos es $18.215.664, en el mes de Junio recibimos anticipos por valor de $3.632.078.

APARTAMENTOS EN COBRO JURIDICO

NOMBRE	TORRE/APTO
EDUARDO CRUZ	4 603
JORGE HUMERTO GARCES	5 102
PATRICIA BUSTOS	5 802
JANETH BARRERA DONATO	6 104
LUIS MARIA PARRA GIL	7 301
HECTOR MAYORGA CASTRO	7 403
JAIME GALINDO BOHORQUEZ	8 904
MAURICIO RODRIGUEZ TEUTA	9 102
ELSA FARAFAN ROJAS	11 202

ACUERDOS DE PAGO

Los siguientes apartamentos se encuentran en acuerdo de pago y han pagado cumplidamente:

EDUARDO CRUZ	4 603
LUIS MARIA PARRA GIL	7-301
LUIS ALFONSO LOTTA	8-404

Por último quiero agradecer toda la confianza depositada en esta Administración y el buen acompañamiento por parte el Consejo de Administración.

Cordialmente,



ANDREA PAOLA NIETO R.
Administradora