Nit: 900.055.283-9

Bogotá D.C.
Abril 12 de 2014

Señores:
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHÌA

INFORME DE GESTIÓN
ADMINISTRACIÒN
Marzo de 2014

En relación con el Informe de Gestión de Administración correspondiente al mes de Marzo de 2014, relaciono a continuación los hechos más destacados de la gestión realizada:

Zonas Sociales:

- Mantenimiento y aseo general de las zonas comunes.
- Mantenimiento Eléctrico General
- Mantenimiento Sillas zona común
- Mantenimiento bases lámparas zonas comunes
- Control General de Roedores
- Mantenimiento Talanqueras
- Mantenimiento general calentadores duchas piscina
- Pintura puntos fijos torres y pintura general torreta social

En general se realizaron todos los mantenimientos programados para el mes de Marzo

ASAMBLEA GENERALORDINARIA DE COPROPIETARIOS 2014

Con total éxito se realizó la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios 2014 el día 30 de Marzo de 2014, esta reunión contó con un quórum total del 93.13% y estuvo enmarcada por el absoluto respeto hacia los demás, intervenciones concisas y claras, con total orden se presentaron cada uno de los temas propuestos y se aclararon las dudas respectivas, en esta reunión se sometieron a votación y fueron aprobados los Estados Financieros del año 2013, el Presupuesto para la vigencia del 2014, la Asamblea designo como Revisor Fiscal al señor Alejandro Rivera, las decisiones tomadas en proposiciones y varios fueron publicadas en la página web www.pbahia.com, cabe resaltar que esta reunión se caracterizó por su agilidad y la gran parte de las dudas presentadas a los informes fueron atendidas en la oficina de Administración en los días y horarios establecidos para tal fin.

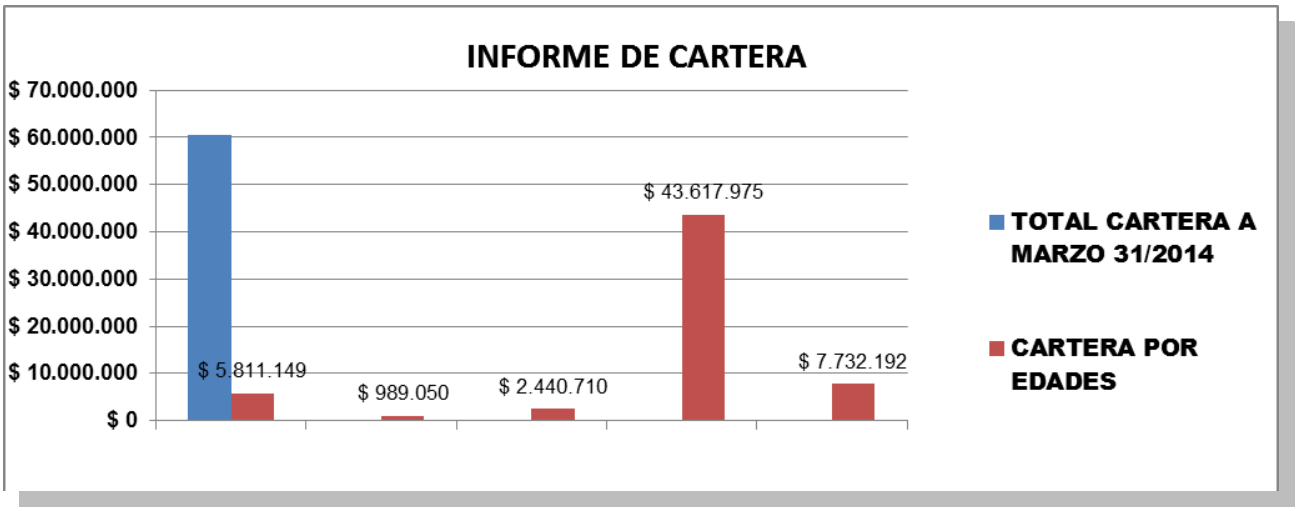
EJECUCION CUOTA EXTRAORDINARIA

Se continúa con la ejecución de las Obras de Mantenimiento de Adoquines y Cerramiento.

Nit: 900.055.283-9

CARTERA A MARZO DE 2014

MORA	VALOR
0 -30 DIAS	$ 5.811.149
31-60 DIAS	$ 989.050
61-90 DIAS	$ 2.440.710
MAYOR A 90 DIAS	$ 43.617.975
ANTICIPOS CUOTAS ADMON	$ 7.732.192
TOTAL CARTERA A MARZO 31/2014	**$ 60.591.076**



COMPARATIVO DE CARTERA FEBRERO – MARZO /2014

	FEBRERO	MARZO	
MORA	**VALOR**	**VALOR**	**DIFERENCIA**
0 -30 DIAS	$ 4.445.199	$ 5.811.149	-$ 1.365.950
31-60 DIAS	$ 3.602.510	$ 989.050	$ 2.613.460
61-90 DIAS	$ 3.650.100	$ 2.440.710	$ 1.209.390
MAYOR A 90 DIAS	$ 41.869.026	$ 43.617.975	-$ 1.748.949
ANTICIPOS CUOTAS ADMON	$ 6.683.241	$ 7.732.192	-$ 1.048.951
CARTERA TOTAL	**$ 60.250.076**	**$ 60.591.076**	**-$ 341.000**

RECAUDO DE CARTERA A MARZO 2014	
MES MARZO	$ 90.781.000
VIGENCIA 2014	$ 5.995.151
VIGENCIA 2013	$ 1.321.600
VIGENCIA 2012	$ 199.900
VIGENCIAS ANTERIORES	$ 404.500
TOTAL CARTERA RECAUDADA	**$ 98.702.151**

Nit: 900.055.283-9

COMPORTAMIENTO DE LA CARTERA AÑO 2014

ANALISIS CARTERA 2014								
MES	ADMON	INTERESES	EXTRA 2010	EXTRA 2011	EXTRA 2013	SANCION INASISTENCIA	OTROS	TOTAL CARTERA
ENERO	$ 42.215.328	$ 8.863.246	$ 0	$ 2.569.868	$ 3.986.044	$ 583.500	$ 1.559.764	$ 59.777.750
FEBRERO	$ 42.615.818	$ 8.920.830	$ 0	$ 2.569.868	$ 3.986.044	$ 583.500	$ 1.574.016	$ 60.250.076
MARZO	$ 43.021.821	$ 9.004.030		$ 2.569.867	$ 3.592.341	$ 583.500	$ 1.819.517	$ 60.591.076
Diferencia	**-$ 406.003**	**-$ 83.200**	**$ 0**	**$ 1**	**$ 393.703**	**$ 0**	**-$ 245.501**	**-$ 341.000**

Teniendo en cuenta lo anterior me permito hacer los siguientes comentarios.

- Durante el mes de Marzo de 2014, la cartera de la Copropiedad tuvo un aumento de $341.000

APARTAMENTOS EN COBRO JURIDICO

NOMBRE	TORRE/APTO
RIZARDO ARIZA	3 301
EDUARDO CRUZ	4 603
JORGE HUMERTO GARCES	5 102
PATRICIA BUSTOS	5 802
JANETH BARRERA DONATO	6 104
LUIS MARIA PARRA GIL	7 301
HECTOR MAYORGA CASTRO	7 403
JAIME GALINDO BOHORQUEZ	8 904
MAURICIO RODRIGUEZ TEUTA	9 102
ELSA FARAFAN ROJAS	11 202

ACUERDOS DE PAGO

Los siguientes apartamentos se encuentran en acuerdo de pago y han pagado cumplidamente:

EDUARDO CRUZ	4 603
LUIS ALFONSO LOTTA	8-404
MAURICIO RODRIGUEZ TEUTA	9-102

Por último quiero agradecer toda la confianza depositada en esta Administración y el buen acompañamiento por parte el Consejo de Administración.

Cordialmente,



ANDREA PAOLA NIETO R.
Administradora