Nit: 900.055.283-9

Bogotá D.C.
Junio 12 de 2014

Señores:
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHÌA

INFORME DE GESTIÓN
ADMINISTRACIÒN
Mayo de 2014

En relación con el Informe de Gestión de Administración correspondiente al mes de Mayo de 2014, relaciono a continuación los hechos más destacados de la gestión realizada:

Zonas Sociales:

- Mantenimiento y aseo general de las zonas comunes.
- Mantenimiento de Ornamentación General
- Mantenimiento General de Gimnasio
- Análisis de Agua Tanque de Agua y Piscina.
- Compra Alarma Piscina
- Compra Canecas Shuts
- Mantenimiento General Tejas
- Cambio soportes Manta Térmica Piscina
- Lavado General Vidrios Torres
- Pintura puntos fijos torres

Se realizó el arreglo de la tubería de la caja e aguas lluvias ubicada entre a torre 12 y 13, consistente en nivelación de piso de la caja y cambio de la tubería por ruptura del tubo principal.

Se dio inicio la mantenimiento de la cancha de squash.

En general se realizaron todos los mantenimientos programados para el mes de Mayo.

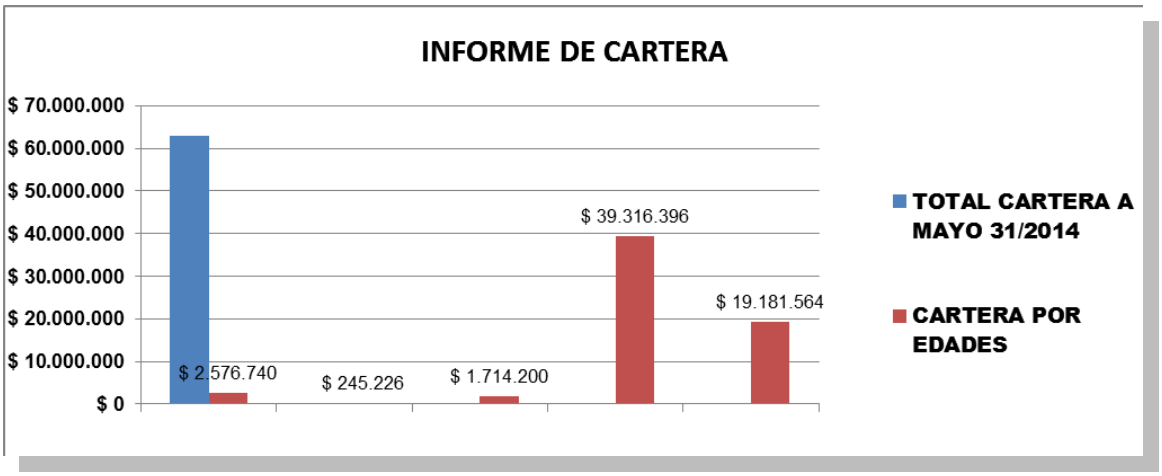
EJECUCION CUOTA EXTRAORDINARIA

Se continúa con la ejecución de las Obras de Mantenimiento de Adoquines y Cerramiento.

Nit: 900.055.283-9

CARTERA A MAYO DE 2014

	SIN ANTICIPOS	CON ANTICIPOS
MORA	**VALOR**	
0 -30 DIAS	$ 9.486.480	$ 2.576.740
31-60 DIAS	$ 7.198.100	$ 245.226
61-90 DIAS	$ 3.166.500	$ 1.714.200
MAYOR A 90 DIAS	$ 43.183.046	$ 39.316.396
ANTICIPOS CUOTAS ADMON		$ 19.181.564
TOTAL CARTERA A MAYO 31/2014	**$ 63.034.126**	**$ 63.034.126**



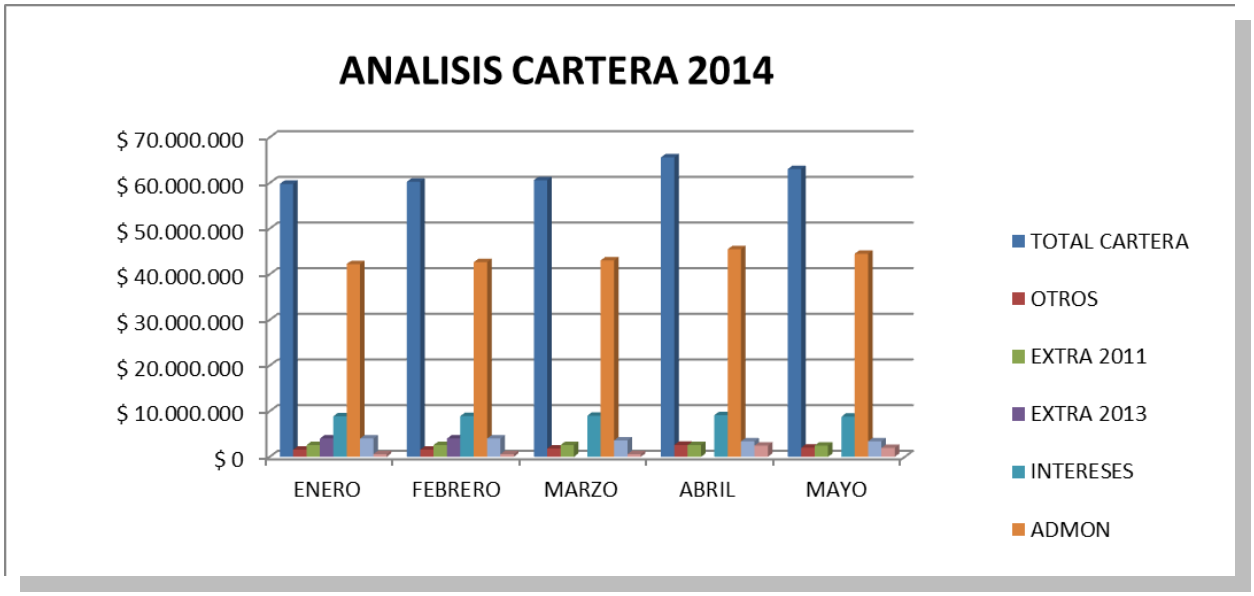
COMPARATIVO DE CARTERA ABRIL - MAYO /2014

	ABRIL	MAYO	
MORA	**VALOR**	**VALOR**	**DIFERENCIA**
0 -30 DIAS	$ 3.858.115	$ 2.576.740	$ 1.281.375
31-60 DIAS	$ 3.092.100	$ 245.226	$ 2.846.874
61-90 DIAS	$ 220.850	$ 1.714.200	-$ 1.493.350
MAYOR A 90 DIAS	$ 42.903.108	$ 39.316.396	$ 3.586.712
ANTICIPOS CUOTAS ADMON	$ 15.492.853	$ 19.181.564	-$ 3.688.711
CARTERA TOTAL	**$ 65.567.026**	**$ 63.034.126**	**$ 2.532.900**

Nit: 900.055.283-9

COMPORTAMIENTO DE LA CARTERA AÑO 2014

ANALISIS CARTERA 2014								
MES	ADMON	INTERESES	EXTRA 2010	EXTRA 2011	EXTRA 2013	SANCION INASISTENCIA	OTROS	TOTAL CARTERA
ENERO	$ 42.215.328	$ 8.863.246	$ 0	$ 2.569.868	$ 3.986.044	$ 583.500	$ 1.559.764	$ 59.777.750
FEBRERO	$ 42.615.818	$ 8.920.830	$ 0	$ 2.569.868	$ 3.986.044	$ 583.500	$ 1.574.016	$ 60.250.076
MARZO	$ 43.021.821	$ 9.004.030		$ 2.569.867	$ 3.592.341	$ 583.500	$ 1.819.517	$ 60.591.076
ABRIL	$ 45.464.887	$ 9.119.130		$ 2.569.867	$ 3.373.143	$ 2.442.900	$ 2.597.699	$ 65.567.626
MAYO	$ 44.483.793	$ 8.790.530		$ 2.440.242	$ 3.373.143	$ 1.955.200	$ 1.991.718	$ 63.034.626
Diferencia	**$ 981.094**	**$ 328.600**	**$ 0**	**$ 129.625**	**$ 0**	**$ 487.700**	**$ 605.981**	**$ 2.533.000**



Teniendo en cuenta lo anterior me permito hacer las siguientes conclusiones.

- Durante el mes de Mayo la cartera disminuyo en $2.533.000 en relación con el mes de Abril,
- Teniendo en cuenta la aprobación del 5% de descuento adicional por pagos anticipos, el valor de los anticipos ascendió a $19.182.024, aumento en $4.000.000 respecto al mes de Abril.

APARTAMENTOS EN COBRO JURIDICO

NOMBRE	TORRE/APTO
EDUARDO CRUZ	4 603
JORGE HUMERTO GARCES	5 102
PATRICIA BUSTOS	5 802
JANETH BARRERA DONATO	6 104
LUIS MARIA PARRA GIL	7 301
HECTOR MAYORGA CASTRO	7 403
JAIME GALINDO BOHORQUEZ	8 904

MAURICIO RODRIGUEZ TEUTA	9 102
ELSA FARAFAN ROJAS	11 202

Durante el mes de Mayo el apto 301 de la torre 7 realizo un abono de $3.000.000 adicional al acuerdo de pago pactado.

ACUERDOS DE PAGO

Los siguientes apartamentos se encuentran en acuerdo de pago y han pagado cumplidamente:

EDUARDO CRUZ	4 603
LUIS MARIA PARRA GIL	7-301
LUIS ALFONSO LOTTA	8-404

Por último quiero agradecer toda la confianza depositada en esta Administración y el buen acompañamiento por parte el Consejo de Administración.

Cordialmente,

ANDREA PAOLA NIETO R.
Administradora